# CITTA'DI MONTALBANO JONICO

*-Provincia di Matera –*

*Area Tecnica*

**Tel .0835-593817-Fax 0835-593852**-e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

Città di Francesco Lomonaco

# BANDO

## PER CONCESSIONE USO STAGIONALE DI PARTE DEI TERRENI COMUNALI IN ZONA ANDRIACE.

a) Il Comune di Montalbano Jonico (MT) Viale Sacro Cuore, tel.0835/593811 – fax 0835/593852, e-mail: contratti@comune.montalbano.mt.it, intende affidare in **concessione d'uso**, esclusivamente per coltivazione agricola stagionale e/o per coltivazioni intercalari, SENZA UTILIZZO DI PACCIAMATURA, circa 60 ettari di terreno facenti parte del bosco di "ANDRIACE", **a coltivatori singoli o associati nonché ad imprenditori agricoli .**

**b)** L'affidamento verrà effettuato a mezzo di PROCEDURA APERTA, con aggiudicazione al miglior prezzo in aumento offerto per ettaro sull'importo posto a base d'asta di **€.577,00 ad ettaro.**

c) La gara, disciplinata dal capitolato speciale d'appalto oltre che dal presente bando,avrà luogo alle **ORE 10,00** del **giorno 12 marzo 2018** presso la Sede comunale e sarà presieduta dal Responsabile P.O. Area Tecnica.

d) Potranno partecipare alla gara tutte le imprese singole o associate, regolarmente iscritte alla Camera di Commercio per l'attività oggetto del presente bando;

e) Potranno presenziare alla gara i legali rappresentanti delle imprese partecipanti.

f) La concessione dovrà avere durata di **dodici mesi**, per consentire due colture stagionali, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, senza possibilità di proroga o rinnovo. *Al termine della prima coltura il terreno dovrà essere liberato e restituito all'Ente. Prima dell'inizio della seconda coltura il terreno verrà riconsegnato al concessionario con verbale sottoscritto dalle parti. Al termine della stagione colturale il terreno dovrà essere frangizollato e ripulito da ogni residuo di lavorazione, pena l'incameramento della cauzione definitiva.*

g) Saranno a carico del concessionario tutte le spese ed oneri per la lavorazione del terreno e dei frutti prodotti, il pagamento dei canoni irrigui, la tutela delle risorse naturali, della biodiversità del patrimonio colturale e del paesaggio agrario e forestale della zona oggetto di concessione.

h) Il pagamento del canone di concessione dovrà avvenire in unica soluzione all'atto della consegna del terreno.

i) L'offerta presentata si riterrà vincolante per il concorrente per il termine di giorni 120 dalla data del bando di gara.

**j)** Il plico contenente le offerte dovrà pervenire, a mezzo raccomandata postale o a mano, improrogabilmente entro le **ore 13,00 del giorno 9 marzo 2018** al seguente indirizzo: COMUNE DI MONTALBANO JONICO-AREA TECNICA-, VIALE SACRO CUORE, 75023 MONTALBANO JONICO (MT), **chiuso e sigillato**, recante l'indicazione del nominativo del partecipante e la dicitura "PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE TERRENI COMUNALI", e dovrà contenente **due buste:**

**BUSTA A, recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE TERRENI COMUNALI IN ZONA ANDRIACE", chiusa e sigillata, dovrà contenere**:

**1)DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'** (corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) resa ai sensi dell'art.76 D.P.R. 28/12/2000 N.445, con cui il concorrente attesti, sotto la propria responsabilità:

I. Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A. né in quelle di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art.80 del D.Lgs. n.59/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

II. di essere iscritto nel registro imprese della Camera di commercio, per attività nel settore agricolo, indicando il numero e la data di iscrizione nonché la durata dell'attività;

III. di essere regolarmente iscritto presso l'INPS ai fini della contribuzione agricola relativa alle assicurazioni obbligatorie dei lavoratori agricoli;

IV. la propria situazione di regolarità riguardo al DURC qualora iscritto

V. Che il terreno in questione sarà destinato esclusivamente ad uso agricolo-stagionale e/o per coltivazioni intercalari, senza utilizzo di pacciamatura, nel pieno rispetto e tutela delle risorse naturali, della biodiversità, del patrimonio colturale e del paesaggio agrario e forestale della zona oggetto di concessione;

VI. che l'offerente ha preso visione del terreno oggetto di concessione ed è a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova;

VII. Di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, del bando e disciplinare di gara, di cui accetta **incondizionatamente** le clausole nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del corrispettivo e delle condizioni contrattuali e di ritenere congruo il corrispettivo offerto;

VIII. Di assumersi l'onere di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione nonché della frangizollatura del terreno e di averne tenuto conto nel calcolare l'offerta;

IX. di non trovarsi in stato di fallimento o altre situazioni concorsuali;

X. La situazione del casellario giudiziale relativa al legale rappresentante della Ditta;

XI. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori nonché di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana;

XII. Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12-11-1999 n°68;

**2) Cauzione provvisoria di €.692,40 (pari al 2% dell'importo a base d'asta), mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni** e contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante senza possibilità di opporre eccezioni **ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montalbano Jonico. Detta cauzione sarà svincolata all'atto della stipula del contratto ovvero trattenuta qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula nel giorno fissato dall'Amministrazione comunale.**

**BUSTA B, recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE TERRENI COMUNALI IN ZONA ANDRIACE",** chiusa e sigillata,nella quale andrà chiusa l'offerta redatta in bollo ed in lingua italiana, espressa in lettere e cifre ,formulata mediante indicazione della percentuale in aumento offerta per ciascun ettaro di terreno, in relazione agli oneri dettagliatamente indicati nel capitolato, (in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune).

L'aggiudicatario sarà invitato alla stipula di un contratto le cui spese saranno a sua carico, ivi compresa una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto.

Si comunica che la cauzione definitiva verrà svincolata solamente dopo l'acquisizione dell'avvenuta attestazione, da parte dell'ufficio tecnico, che sono stati debitamente raccolti, trasportati e smaltiti i residui di lavorazione nonché eseguita la frangizollatura del terreno e che in caso cio' non avvenga sarà trattenuto l'intero importo della polizza fino ad avvenuta esecuzione a cura di questo Comune con recuperoi delle somme spese sulla polizza depositata.

Si procederà, per il presente appalto, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché in aumento, sul prezzo a base d'appalto.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero in ritardo, non sigillate, **incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste** e comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente bando di gara.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Responsabile del procedimento è l' Arch.Giancarlo DE ANGELIS.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA f.f.
(geom.Rocco BREGLIA)

MRD