



REGIONE BASILICATA
DIP. AMBIENTE, TERRITORIO, POLITICHE DELLA SOSTENIBILITA'
Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Via A.M. di Francia, 40 - 75100 MATERA

COMUNE DI MONTALBANO JONICO (MT)	
22 NOV. 2016	
Prot. n.	0016726
Cat. A	UFF. Terr.

Matera, li.....15 NOV. 2016

Al Sig. Sindaco del
Comune di
MONTALBANO J.CO

Alla SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL
PAESAGGIO DELLA BASILICATA
- SEDE DI SERVIZIO DI MATERA -
Via D'Addozio
MATERA

Prot. usc. n. 178022/23AD
Prot. entr. n. 97032 del 16/06/2016

COMUNE : MONTALBANO JONICO
LOCALITA' : Centro Urbano
DITTA : Comune di Montalbano J.co
OGGETTO : Piano Particolareggiato Rione Borgo Nuovo

In riferimento alla richiesta in oggetto evidenziata, si comunica che **LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO**, nella seduta del **08/11/2016**, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**, con le seguenti motivazioni:

- In quanto gli interventi previsti assicurano una migliore riconoscibilità di tipologie architettoniche di edilizia economica e popolare di spiccata identità e d'interesse testimoniale;
- In quanto i previsti interventi urbanizzativi ed i limitati nuovi interventi volumetrici, dettati da esigenze funzionali e di integrazione di servizi d'interesse collettivo, garantiscono l'equilibrio dell'unità dell'insieme ed il rispetto dei volumi originari, senza opprimere visivamente le costruzioni originarie ed il contesto paesaggistico di riferimento e senza creare insiemi slegati e non strutturati.

La Commissione ha inoltre dettato le seguenti prescrizioni:

- **Realizzare gli stalli dei parcheggi con materiali permeabili o semipermeabili;**
- **Nella successiva progettazione esecutiva dei lotti, distribuire regolarmente ed in modo omogeneo le aperture dei vani di porte e finestre, per contribuire a creare un'immagine ordinata dei volumi edilizi;**

- **Privilegiare l'uso di materiali naturali e/o tradizionali come la pietra, il legno, il cotto ed il rame e cromatismi che possano essere riconosciuti come appartenenti al paesaggio consolidato, al fine di trasmettere un'immagine di qualità e che non produca sensazione di estraniamento dal contesto;**
- **Escludere, viceversa, l'uso di materiali che abbruttiscono il paesaggio per il loro colore, brillantezza o natura, quali: pluviali ed infissi in plastica, infissi in alluminio anodizzato, onduline metalliche, recinzioni con elementi di cemento prefabbricati;**
- **Va ribadito, in ogni caso, l'obbligo della demolizione di tutte le opere abusive e non condonate per le quali il competente Ufficio tecnico comunale dovrà esercitare le dovute azioni per il ripristino dello stato dei luoghi.**

**PER IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
IL RESPONSABILE DI P.O.
(Arch. F.sco BONANATA)**



Ref. Ing. F. TATARANNI
Tel. 0835/284409



*Ministero
dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELLA BASILICATA

MIBACT-SBAP-BAS
S_PROTO_MT
0005929 30/06/2016
Cl. 34.19.04/16.1

Al Comune di
MONTALBANO JONICO

p.c. Alla Regione Basilicata
Dipartimento Ambiente e Territorio
Ufficio Urbanistica e
Tutela del Paesaggio
Via A.M.Di Francia – **MATERA**

OGGETTO: MONTALBANO JONICO (MT): Rione Borgo Nuovo. Richiesta
parere Piano Attuativo art.27 L.R. n.23/99 –

Con riferimento alla nota prot. n. 8518 del 16/06/2016 relativa a quanto
specificato in oggetto, qui pervenuta in data 17/06/2016 prot. n. 5486, questa
Soprintendenza rende noto che, trattandosi di materia urbanistica, non ha specifica
autorità e pertanto non espone alcun parere in merito al piano particolareggiato
proposto.

Resta comunque in attesa, per opportuna conoscenza, delle risultanze del
piano confermando la propria competenza sui provvedimenti autorizzativi relativi ai
progetti esecutivi.

Il Responsabile del procedimento
(ing. Antonio Persia)

Il Soprintendente
(arch. Francesco Canestrini)

COMUNE DI MONTALBANO JONICO (MT)	
30 GIU. 2016	
Prot. n.	0009425
Cat.	UFF. Turismo



CITTA' di MONTALBANO JONICO

(Provincia di Matera)



Città di Francesco Lomonaco

AREA TECNICA

Montalbano Jonico

22 maggio 2017

Oggetto: Piano di Recupero "Rione Borgo Nuovo" in variante al Regolamento Urbanistico.
Attestazione ex art. 4-bis, comma 1-ter, delle Norme di Attuazione del vigente Piano Stralcio per la difesa dal Rischio Idrogeologico (aggiornamento 2015).

Il sottoscritto arch. Giancarlo De Angelis, in qualità di Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica nonché di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto,

VISTI:

- Il Piano di Recupero del "Rione Borgo Nuovo" agli atti di questo Ufficio, redatto dall'arch. Paolo Emilio Maria STASI, associato allo Studio SDIA di Matera, costituito dai seguenti elaborati:
 1. *Allegato A: relazione generale;*
 2. *Allegato B: norme tecniche di attuazione;*
 3. *Allegato C: relazione paesaggistica;*
 4. *Allegato D: rese grafiche degli interventi;*
 5. *Tavola 1: stralcio planimetrico del regolamento urbanistico vigente;*
 6. *Tavola 2: stralcio aerofotogrammetrico con perimetrazione degli interventi unitari degli anni 60;*
 7. *Tavola 3: stralcio aerofotogrammetrico con evidenziazione delle superfetazioni;*
 8. *Tavola 4: documentazione fotografica;*
 9. *Tavola 5: la viabilità di progetto;*
 10. *Tavola 6: sezione orizzontale degli ampliamenti consentiti dal progetto;*
 11. *Tavola 7: planimetria copertura degli ampliamenti consentiti dal progetto;*
 12. *Tavola 8: planimetria di progetto di riferimento a sezioni tipo stradali;*
 13. *Tavola 9: planimetria di progetto con individuazione delle tipologie edilizie;*
 14. *Tavola 10: piante e prospetti della tipologia edilizia "A" con definizione degli ampliamenti consentiti;*
 15. *Tavola 11: piante e prospetti della tipologia edilizia "B" con definizione degli ampliamenti consentiti;*
 16. *Tavola 12: piante e prospetti della tipologia edilizia "C" con definizione degli ampliamenti consentiti;*
 17. *Tavola 13: piante e prospetti della tipologia edilizia "D";*
 18. *Tavola 14: fascicolo delle tipologie commerciali consentite;*



CITTA' di MONTALBANO JONICO

(Provincia di Matera)



AREA TECNICA

Città di Francesco Lomonaco

- Lo Studio di microzonazione sismica agli atti di questo Ufficio, redatto dal dott. geol. Giuseppe GALLICCHIO, costituito dall'elaborato unico denominato "Relazione Geologica";
- In particolare, la certificazione del dott. geol. Giuseppe GALLICCHIO, in ordine alla sussistenza delle ipotesi di cui all'articolo 10 della Legge Regionale 6-08-1997, n° 38 che rende **"non necessario"** il parere ex art. 13 della Legge 64/74;

ATTESTA

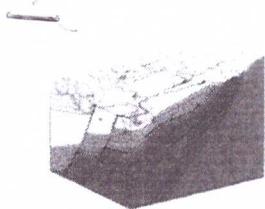
Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4-bis, comma 1-ter, delle Norme di Attuazione del vigente "Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico" (aggiornamento 2015) dell'Autorità di Bacino della Basilicata, che il Piano di Recupero del "Rione Borgo Nuovo" in argomento, quale strumento urbanistico di dettaglio (giacché Piano Attuativo ex art. 17, comma 1, lettera "d" della L.R. 23/99) redatto in variante al vigente Regolamento Urbanistico comunale:

1. Non comporta aumenti del carico urbanistico ed edilizio della zona interessata;
2. Non comporta variazioni alla stabilità di insieme della zona interessata;
3. Interessa aree nelle quali non sono intervenute mutazioni delle condizioni fisiche e del quadro delle conoscenze disponibili al momento dell'approvazione del Regolamento Urbanistico comunale di cui il Piano di Recupero in argomento costituisce variante;
4. E' conforme al vigente "Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico" (aggiornamento 2015) dell'Autorità di Bacino della Basilicata.

La presente attestazione, unitamente al provvedimento di approvazione del Piano di Recupero in argomento, dovrà essere trasmessa all'Autorità di Bacino della Basilicata, in ossequio dell'articolo 4-bis, comma 1-ter, delle Norme di Attuazione innanzi richiamate.

Il Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica
Responsabile Unico del Procedimento

arch. *Giancarlo De Angelis*



Giuseppe Gallicchio

Geologo

Via De Angelis, 16
75020 Scanzano Jonico (MT)
(339) 7565017

C.F. GLLGPP 66R21F399X

P.IVA 00625790779

Email.: gallicchio1@alice.it

Pec.: giuseppegallicchio@epap.sicurezzapostale.it

COMUNE DI MONTALBANO JONICO (MT)	
05 MAG. 2017	
00005828	
Prot. n.	
Col.	10 Uff. Tecnico

[Handwritten signature]

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
VIA DEL SACRO CUORE DI GESU'
MONTALBANO JONICO

Oggetto: INVIO **DICHIARAZIONE** AI SENSI dell'art. 10 della Legge Regionale 6-08-1997, n° 38.

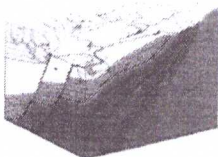
Il sottoscritto dr geol Giuseppe Gallicchio, in qualità di geologo regolarmente iscritto all'albo dei Geologi di Basilicata al n. 209 incaricato con DD n. 241/2017 Piano di recupero "Borgo Nuovo", ad integrazione dello studio di microzonazione

INVIA

ATTESTAZIONE AI SENSI ART. 10 LR 38/97.

Scanzano Jonico lì 05.05.2017





Giuseppe Gallicchio

Geologo

Via De Angelis, 16

75020 Scanzano Jonico (MT)

(339) 7565017

C.F. GLLGPP 66R21F399X

P.IVA 00625790779

Email.: gallicchio1@alice.it

Pec.: giuseppegallicchio@epap.sicurezzapostale.it

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
VIA DEL SACRO CUORE DI GESU'
MONTALBANO JONICO

Oggetto: **DICHIARAZIONE** AI SENSI dell'art. 10 della Legge Regionale 6-08-1997, n° 38.

Il sottoscritto dr geol Giuseppe Gallicchio, in qualità di geologo regolarmente iscritto all'albo dei Geologi di Basilicata al n. 209 incaricato con DD n. 241/2017 Piano di recupero "Borgo Nuovo" ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 6-08-1997, n° 38

ATTESTA

che per tutta l'area in oggetto non vi sono aumenti nel carico urbanistico ed edilizio e che non vi sono variazioni in merito alla stabilità di insieme.

Scanzano Jonico lì 05.05.2017

