

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILE

L'anno duemilaventi, addì _____ del mese di _____, innanzi a me Dott. _____ -
notaio in _____, si sono presentati i signori:-----

1) _____ nato/il _____ a _____, Responsabile di p.o. Area Tecnica, nonché del servizio interessato dal presente atto, il quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art.107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 N°267, C.F. 81001250778 di seguito "venditore";-----

2) _____, nato/a _____ a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____ C.F./P.I. _____, di seguito "acquirente"

I predetti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario comunale sono certo, di comune accordo e con il mio consenso dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto:-----

P R E M E S S O

che con deliberazione consiliare consiliare n. _____ del _____, immediata esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

che con determinazione A.T. n. _____ del _____ è stata indetta la procedura di gara ed approvata la relazione di stima per gli immobili in vendita;

che con determinazione A.T. è stato approvato il verbale di gara e si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la vendita dell'immobile _____ in favore di _____ al prezzo di €. _____;

TUTTO CIO'PREMESSO

i predetti comparenti convengono quanto segue:-----

Articolo 1) Il Comune di Montalbano Jonico cede e vende in diritto di proprietà 1/1, l'immobile _____ ubicato in Montalbano Jonico alla contrada _____ ed individuato catastalmente al foglio _____ particella n. _____ di mq. _____.

Articolo 2) La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico del fabbricato in vendita e di accettare l'unità immobiliare come sopra individuata con tutti i diritti e gli obblighi, gli oneri e le servitù attive e passive, e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, esonerando l'Amministrazione comunale venditrice da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, adeguamento di impianti anche se non conformi a legge, e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

Articolo 3) La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e si possiede, con tutte le accessioni, dipendenze e pertinenze che spettano o possono spettare, le servitù attive e passive se e come esistenti, ragioni, azioni, subentrando l'acquirente nei diritti del Comune di Montalbano Jonico quale parte cedente. La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutte le ragioni ed azioni, L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'immobile e di accettare l'unità immobiliare sopra individuata esonerando la parte venditrice da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa.

Articolo 4) Il prezzo di cessione dell'immobile è stato, a seguito di gara, convenuto in €. _____, comprensivo della percentuale in aumento pari al _____% offerta dall'acquirente in sede di gara. Detta somma è stata corrisposta per €. _____ in data _____ come da ricevuta di versamento n. _____ rilasciata da _____ e per €. _____, in data _____ come da ricevuta di versamento n. _____ rilasciata da _____.

Articolo 5) - Gli effetti giuridici del presente contratto decorrono da oggi e dalla data odierna decorrono altresì vantaggi ed oneri rispettivamente a profitto ed a carico della parte acquirente. Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa effettuati prima della stipulazione del presente contratto, nonché qualsiasi onere, debito ed obbligo di pagamento a qualsiasi titolo o causa anche se accertati o richiesti successivamente alla data del presente contratto, ma che si riferiscono ad epoca precedente.

Articolo 6) Il costituito rappresentante dell'Amministrazione comunale venditrice, da me Notaio previamente ammonito sulle conseguenze penali cui va incontro in caso di dichiarazioni mendaci e consapevoli delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e success. modificazioni ed integrazioni visti gli atti d'ufficio, dichiara che l'alloggio ha vetustà inferiore ai 70 anni in quanto costruito intorno all'anno 1970, per cui ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.42/04 e successive modifiche ed integrazioni non necessita della certificazione della culturalità

Articolo 7) Nessun altro compenso od indennità di sorta potrà pretendere il proprietario cedente per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nel presente atto, che siano successivi alla data del presente atto.-----

Articolo 8) Agli effetti dell' imposta di registro e per la trascrizione si invocano i benefici fiscali previsti dalla vigente normativa.

Articolo 9) Le spese inerenti al presente atto nessuna esclusa sono a carico dell'acquirente-----

Articolo 8) Il Conservatore dei REGISTRI IMMOBILIARI resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni, è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio, alle quali le parti espressamente rinunciano.-----

Articolo 10) Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del codice civile e tutte quelle vigenti nel settore.-----

Articolo 10) Eventuali allegati _____.

Del che io _____ ho redatto il presente atto, su n° _____ fogli di carta resa legale oltre quanto scritto fin qui sulla presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante pubblicato, mediante lettura, alle parti le quali trovatolo conforme alla loro volontà in ciascuna sua parte lo confermano e si sottoscrivono.-----

IL RESPONSABILE AREA TECNICA L'ACQUIRENTE IL SEGRETARIO COMUNALE