



# CITTA' DI MONTALBANO JONICO

*-Provincia di Matera -*

*Area Tecnica*



Città di Francesco Lomonaco

Tel .0835-593817-Fax 0835-593852-e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec : [comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it)

AREA TECNICA

**LA RESPONSABILE P.O.AREA TECNICA**

In esecuzione della deliberazione di G.C. n.279 del 21/11/2014 e della determinazione A.T. n.53 del 26/02/2015 con la quale è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione di suoli nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare, relativo **al 1° STRALCIO IN DIRITTO DI PROPRIETA'**, pubblica il seguente

|                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BANDO PER L'ASSEGNAZIONE, IN DIRITTO di PROPRIETA' DI SUOLI PER L'EDIFICAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMIA E POPOLARE</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Articolo 1

### OGGETTO DEL BANDO

L'Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione, in diritto di proprietà, **di n.26 lotti** per l'edificazione di alloggi nel piano di zona per l'edilizia economia e popolare destinato a PRIVATI aventi i requisiti previsti per l'assegnazione di lotti in area per l'edilizia economica e popolare per interventi in edilizia convenzionata, destinato a privati.

La tipologia di lotti assegnabili con il presente bando è W/S EDILIZIA UNIFAMILIARE A SCHIERA n.26 lotti (o quanti ne scaturiranno dal tipo di frazionamento) di circa mq.200.

Gli interessati possono presentare domanda di assegnazione in carta legale indirizzata al Comune di Montalbano Jonico, mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune, per posta o corriere entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 19/05/2015.

Non saranno ammesse richieste pervenute fuori termine. La consegna di plichi nei termini rimane nell'esclusiva responsabilità del concorrente.

Nella domanda dovrà essere dichiarata l'accettazione senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando, nei criteri e parametri generali per l'edificazione di alloggi di edilizia economica e popolare e nella bozza di convenzione approvati con deliberazione di G.C. n.298 del 4.5.1983.

La domanda dovrà contenere la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 con la quale il concorrente attesta
  - Di essere in possesso dei requisiti per l'assegnazione di lotti in area per l'edilizia economica e popolare per interventi in edilizia convenzionata;
  - stato di famiglia anagrafico;
  - stato di residenza anagrafico;
  - copia autenticata della dichiarazione dei redditi anno 2013 presentata nel 2014 del nucleo familiare;
  - eventuali attestazioni riguardanti i soggetti portatori di handicap appartenenti al nucleo familiare del richiedente,
  - eventuali certificazioni riguardanti situazioni di disagio abitativo;
  - impossidenza, in Montalbano Jonico di abitazione propria o del coniuge o dei congiunti a carico ovvero possidenza di abitazione non adeguata al numero dei componenti il nucleo familiare secondo le norme di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, con indicazione del numero di vani posseduti

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando pubblico per l'assegnazione di aree per edilizia economica e popolare, nei criteri e parametri generali per l'edificazione di alloggi di edilizia economica e popolare e nelle bozze di convenzione, approvati con deliberazione di G.C. n.298 del 4.5.1983;
- di essere informato che i dati personali verranno trattati secondo quanto previsto dalla vigente normativa e in particolare dal d.lgs. 196/2003;

- Altra documentazione ritenuta utile per l'attribuzione di punteggi.

I requisiti soggettivi devono essere posseduti dai concorrenti all'atto della presentazione della domanda di partecipazione ed essere mantenuti fino all'assegnazione definitiva.

## Articolo 2

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Gli alloggi da realizzare devono presentare caratteristiche costruttive rispondenti a quelle indicate negli artt.16 e 43 della legge 5.8.1978 n.457 e successive modifiche ed integrazioni nonché dei criteri e parametri generali per l'edificazione nel piano di zona 167 approvati con deliberazione di G.C. n.298 del 4.5.1983 oltre che delle norme tecniche del regolamento urbanistico vigente.

## Articolo 3

### PUNTEGGI

Nei limiti delle disponibilità di cui al precedente art.1, l'assegnazione dei suoli è operata sulla base dei seguenti punteggi:

| TIPOLOGIA PUNTEGGI                                                                                                                                                              | PUNTI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>REDDITO FAMILIARE :</b>                                                                                                                                                      |       |
| inferiore ad €.12.000                                                                                                                                                           | 3     |
| Tra €.12.000,00 e fino ad €.14.356,78                                                                                                                                           | 2     |
| €.14.356,79                                                                                                                                                                     | 1     |
| <b>RESIDENZA A MONTALBANO JONICO:</b>                                                                                                                                           |       |
| Da oltre 5 anni                                                                                                                                                                 | 5     |
| Da oltre 4 anni                                                                                                                                                                 | 4     |
| Da oltre 3 anni                                                                                                                                                                 | 3     |
| Da oltre 2 anni                                                                                                                                                                 | 2     |
| Da oltre 1 anno                                                                                                                                                                 | 1     |
| <b><u>Le frazioni superiori a sei mesi si arrotondano all'anno quelle inferiori non vengono considerate</u></b>                                                                 |       |
| <b><u>TIPOLOGIA CONFORMAZIONE REDDITO FAMILIARE :</u></b>                                                                                                                       |       |
| 100% da lavoro dipendente                                                                                                                                                       | 7     |
| 80% da lavoro dipendente                                                                                                                                                        | 6     |
| 60% da lavoro dipendente                                                                                                                                                        | 5     |
| 40% da lavoro dipendente                                                                                                                                                        | 4     |
| 20% da lavoro dipendente                                                                                                                                                        | 3     |
| 10% da lavoro dipendente                                                                                                                                                        | 2     |
| 5% da lavoro dipendente                                                                                                                                                         | 1     |
| <b><u>CONDIZIONE ABITATIVA DEL RICHIEDENTE:</u></b>                                                                                                                             |       |
| conduttore con convalida di sfratto degli organi giudiziari                                                                                                                     | 7     |
| Conduttore con abitazione non adeguata al numero componenti nucleo familiare                                                                                                    | 3     |
| Per ogni vano deficitario per un massimo di punti                                                                                                                               | 5     |
| Conduttore con abitazione dichiarata con atto della pubblica amministrazione in data anteriore al presente bando inidonea alla permanenza di persone o cose per qualsiasi causa | 4     |
| Conduttore con abitazione impropria                                                                                                                                             | 6     |
| Proprietario di abitazione inidonea al numero componenti punti 1 per ogni vano deficitario e per un massimo di                                                                  | 3     |
| Proprietario con abitazione impropria                                                                                                                                           | 3     |
| <b>TECNOLOGIE COSTRUTTIVE</b> che prevedano l'installazione di impianti di riscaldamento di produzione di acqua calda alimentata da fonti energetiche non tradizionali          | 3     |
| <b>RICHIESTA DI TIPOLOGIE EDILIZIE:</b>                                                                                                                                         |       |

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| Richiesta per alloggi di mq.65               | 3 |
| Richiesta per alloggi di mq.85               | 2 |
| Richiesta per alloggi di mq.95 ed oltre      | 1 |
| <b><u>COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE:</u></b> |   |
| oltre 6 membri a carico                      | 6 |
| Con 5 membri a carico                        | 5 |
| Con 4 membri a carico                        | 4 |
| Con 3 membri a carico                        | 3 |
| Con 2 membri a carico                        | 2 |
| Con 1 membro a carico                        | 1 |

## **Articolo 4**

### **TERMINI PER ADEMPIMENTI**

Gli assegnatari di lotti devono presentarsi per la stipula della convenzione entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e presentare istanza di permesso a costruire entro sei mesi dalla stipula della convenzione suddetta.

Il mancato rispetto dei termini suddetti potrà dar luogo, previa contestazione scritta, alla revoca dell'assegnazione dei lotti.

## **Articolo 5**

### **COSTO DEI LOTTI**

Gli assegnatari dovranno versare per la cessione dei lotti l'importo di €.49,00 al mq., salvo conguaglio sugli oneri di urbanizzazione.

Le somme a carico dell'assegnatario, quantificate nel bando, dovranno essere corrisposte nelle seguenti percentuali:

10% entro giorni quindici dalla data della comunicazione dell'assegnazione

90% alla stipula dell'atto di assegnazione.

La mancata erogazione delle somme previste è motivo, alle scadenze preindicate, di decadenza dell'assegnazione la quale avverrà ope legis al momento della mancata osservanza delle norme previste nel presente bando e non necessiterà di ulteriore provvedimento amministrativo, venendo dichiarata e comunicata dal responsabile dell'area tecnica con proprio provvedimento.

## **Articolo 6**

### **GRADUATORIE**

La graduatoria provvisoria sarà redatta da apposita Commissione nominata dalla Giunta comunale e sarà approvata dalla stessa Giunta. Successivamente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria e all'esame di eventuali ricorsi verrà approvata la graduatoria definitiva. L'assegnazione dei lotti sarà fatta dal Responsabile Area Tecnica, il quale interverrà pure nell'atto di vendita.

La graduatoria, sia provvisoria che definitiva, verrà pubblicata all'Albo Pretorio cartaceo ed informatico e sul sito web del Comune.

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione attraverso sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica dalla Giunta comunale.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA

(Ing. Michelina LARocca)

Marca  
da bollo

Al Sindaco del Comune di  
MONTALBANO JONICO

**FAC SIMILE ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTO/LOTTE DI TERRENO EDIFICABILE  
DESTINATO AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il  
\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n° \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ al quale inviare comunicazioni \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_.

**CHIEDE**

l'assegnazione di n. \_\_\_\_\_ lotto/i di terreno edificabile destinato ad edilizia economica e popolare nel  
Comune di Montalbano Jonico di **TIPOLOGIA W/S edilizia unifamiliare a schiera**.

A tal fine ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76  
del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e informato  
ex art. 13 del D. Lgs 196/2003

**DICHIARA**

**Sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle** consapevole delle sanzioni penali richiamate  
dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi:

- Di essere in possesso dei requisiti per l'assegnazione di lotti in area per l'edilizia economica e popolare per interventi in edilizia convenzionata;
- Che il proprio stato di famiglia anagrafico è il seguente: cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ dati anagrafici  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ rapporto di parentela \_\_\_\_\_
- Che lo stato di residenza anagrafico è il seguente \_\_\_\_\_
- Che la propria situazione abitativa è la seguente: \_\_\_\_\_
- Che i redditi dell'intero nucleo familiari percepiti nell'anno 2013 sono i seguenti: \_\_\_\_\_
- impossidenza, in Montalbano Jonico di abitazione propria o del coniuge o dei congiunti a carico ovvero  
possidenza di abitazione non adeguata al numero dei componenti il nucleo familiare secondo le norme  
di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, con indicazione del numero di vani  
posseduti;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando  
pubblico per l'assegnazione di aree per edilizia economica e popolare, nei criteri e parametri generali  
per l'edificazione di alloggi di edilizia economica e popolare e nelle bozze di convenzione, approvati  
con deliberazione di G.C. n.298 del 4.5.1983;
- di essere informato che i dati personali verranno trattati secondo quanto previsto dalla vigente  
normativa e in particolare dal d.lgs. 196/2003 e autorizzarne il trattamento

**Allega copia dichiarazione dei redditi anno 2013 presentata nel 2014 del nucleo familiare; eventuali  
attestazioni riguardanti i soggetti portatori di handicap appartenenti al nucleo familiare del  
richiedente, eventuali certificazioni riguardanti situazioni di disagio abitativo; Eventuale altra  
documentazione per l'attribuzione di punteggi ;Documento di identità personale.**

....., ..... \_\_\_\_\_