CITTA'DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera –

Area Tecnica

Tel .0835-593811-Fax 0835-593852-mail:contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

Città di Francesco Lomonaco

Bando di gara per alienazione, a mezzo di pubblico incanto ai sensi dell'art.73 comma 1 lettera c del R.D. n.827/1924 di immobile

IL RESPONSABILE p.o. AREA TECNICA

a) Il Comune di Montalbano Jonico, *con sede in viale Sacro Cuore n.43-MONTALBANO JONICO(MT)tel.0835593811,fax 0835503852, pec:comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it; mail:contratti@comune.montalbano.mt.it, indirizzo sito web:www.comune.montalbano.mt.it*, intende procedere alla vendita degli immobili di seguito descritti:

IMMOBILE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE/CATEGORIA	PREZZO RIDETERMINATO
Ex mattatoio	Foglio n.41/a, particelle nn. 489,490,491,492 e 493 di mq.1050 circa superficie edificabile mq.240	Lotto in zona T.R.F. b.2.3 (tessuto a vocazione residenziale di recente formazione in corso di completamento)	€.206.720,00

b) I documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito web del Comune o tramite richiesta via pec o mail agli indirizzi di cui al punto precedente;

c) La gara avrà luogo in giorno ed orario che sarà reso noto ai partecipanti mediante pec o fax agli indirizzi che saranno comunicati dai partecipanti medesimi, sarà svolta presso la sede comunale e sarà presieduta dal Responsabile di p.o. Area Tecnica o suo facente funzioni. Saranno ammessi a presenziare alla gara gli interessati all'acquisto, anche a mezzo di rappresentanti muniti di delega.

d) L'affidamento verrà effettuato a mezzo di procedura "aperta", con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto, ottenuto mediante aumento percentuale sul prezzo a base di gara . E' ammessa la partecipazione ad uno o più lotti con distinti plichi e offerte.

e) Saranno ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di offerte l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

f) Possono partecipare alla gara privati-persone fisiche o imprese in forma individuale o societaria, in forma singola o associata, regolarmente iscritte alla Camera di commercio industria ed artigianato per il settore di attività che si intende esercitare sull'immobile in vendita;

g) I partecipanti alla gara dovranno consegnare a mano al protocollo generale di questo Comune o far pervenire per posta raccomandata e/o per corriere, improrogabilmente entro le ore **13,00 del giorno 24.11.2016** un plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del mittente/concorrente e la dicitura:"OFFERTA ACQUISTO IMMOBILE EX MATTATOIO, contenente due buste, ENTRAMBE CHIUSE E SIGILLATE, recanti le diciture :

- BUSTA A"DOCUMENTAZIONE"contenente istanza di ammissione alla gara con annessa :

  1. **dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà, contenente le seguenti attestazioni rese dal soggetto partecipante con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore:

b. ***per tutti i soggetti:*** *di avere preso esatta conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso previste senza riserva alcuna;*

c. ***per tutti i soggetti*** *:*

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.LGS. 8.6.2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lvo 9.4.2008, n. 81;

- di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati

  - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

  - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

  - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

  - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

  - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

  - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

- di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;

d. ***per le ditte:*** *che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché dell'attività dell'impresa, forma giuridica,*

e. ***per tutti i soggetti:*** *di non trovarsi in stato di fallimento o in altre procedure concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;*

f. ***per tutti i soggetti:*** *di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.*

2. **per tutti i soggetti:**cauzione di €.4.134,40, pari al 2% dell'importo complessivo del lotto interessato dall'offerta ,mediante contanti fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni. **Detta cauzione sarà restituita entro trenta giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora l'impresa aggiudicataria non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, oppure non versi le rate di prezzo dovute entro i termini fissati.**

- <u>BUSTA B"OFFERTA ECONOMICA"</u>

entro il termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, oppure non versi le rate di prezzo dovute entro i termini fissati.

- BUSTA B"OFFERTA ECONOMICA"

in essa andrà racchiusa l'offerta formulata in bollo ed in lingua italiana ,che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione comunale.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

a. l'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi , oneri, pertinenze. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante nel momento della consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

b. L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del prezzo di aggiudicazione come segue: per il 50% entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, per il 50% all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile;

c. Tutte le spese inerenti la gara, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'acquirente e cosi' pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'acquisto, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune;

d. Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, notarili ecc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario cui spetta la scelta del notaio. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

e. L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara. Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare il versamento del 50% del prezzo di vendita. Il rimanente 50% dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile che dovrà avvenire entro il termine massimo di sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

f. il trattamento dati personali forniti avverrà da parte del Comune di Montalbano Jonico esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali e per motivi correlati alla gara.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero fuori termine rispetto alla data fissata nel bando, non sigillate, incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste o comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente bando. Per ulteriori notizie è possibile telefonare ai numeri 0835/593811 oppure 0835/593817. Il recapito dei plichi contenenti le offerte entro i termini di scadenza sarà esclusivo onere del partecipante, è esclusa ogni responsabilità di questo Comune

I partecipanti, previo appuntamento telefonico con l'ufficio tecnico comunale , potranno chiedere sopralluogo sull'immobile nonché ogni chiarimento utile per la migliore partecipazione alla gara.

Responsabile del procedimento:arch.Giancarlo DE ANGELIS.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA f.f.
(geom.Rocco BREGLIA)

L'ISTRUTTORE:MRD