



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel. 0835-593817-Fax 0835-593852-e mail: contratti@comune.montalbano.mt.it
Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it



Città di Francesco Lomonaco

Prot.n. **00 1 4 4 5 9**

Montalbano Jonico addì 13.10.2016

All'ALBO PRETORIO cartaceo ed informatico

Al Gestore Sito Web Comune

7

-S E D E-

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE, IN DIRITTO di SUPERFICIE di SUOLI PER L'EDIFICAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMIA E POPOLARE-. Trasmissione per pubblicazione.

Si trasmette, in allegato alla presente, il bando relativo all'oggetto, per la pubblicazione all'albo pretorio dal 14/10/2016 AL 14/11/2016.

Una volta scaduto il predetto termine, si chiede di voler restituire copia del bando munito di attestazione di avvenuta pubblicazione.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA f.f.
(geom. Rocco BREGLIA)

MRD



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel .0835-593817-Fax 0835-593852-e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec : **comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it**



Città di Francesco Lomonaco

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione A.T. n.343/757 del 4.10.2016, con la quale è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione in diritto di superficie di suoli nel piano di zona per l'edilizia residenziale pubblica, **I°STRALCIO**, pubblica il seguente :

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE, IN DIRITTO di SUPERFICIE, DI SUOLI PER L'EDIFICAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMIA E POPOLARE

Articolo 1

OGGETTO DEL BANDO

L'Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione, in diritto di superficie, di circa n.30 lotti nell'ambito del foglio 40 particelle 1051, 1052 e parte della 1056, per l'edificazione di alloggi nel piano di zona per l'edilizia economia e popolare destinato ai soggetti indicati di seguito in ordine di priorità decrescente:

1. SOGGETTI PUBBLICI fruitori di contributo pubblico
2. COOPERATIVE EDILIZIE E LORO CONSORZI, fruitori di contributo pubblico
3. IMPRESE DI COSTRUZIONE E LORO CONSORZI, fruitori di contributo pubblico.

La tipologia di lotti assegnabili con il presente bando è W/S EDILIZIA UNIFAMILIARE A SCHIERA n.30 lotti (o quanti ne scaturiranno dal tipo di frazionamento che è a cura e spese dell'assegnatario del suolo) da circa mq.200.

I soggetti interessati possono presentare domanda di assegnazione in carta legale indirizzata al Comune di Montalbano Jonico, mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune, per posta o corriere entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 14.11.2016**.

Non saranno ammesse richieste pervenute fuori termine. La consegna di plichi nei termini rimane nell'esclusiva responsabilità del concorrente.

Nella domanda dovrà essere dichiarata l'accettazione senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando, nei criteri e parametri generali per l'edificazione di alloggi di edilizia economica e popolare e nella bozza di convenzione approvati con deliberazione di G.C. n.298 del 4.5.1983.

La domanda dovrà contenere la seguente documentazione:

- Per soggetti pubblici:

- o domanda e proposta tecnico economica

- Per cooperative:

- o domanda e proposta tecnico economica;
- o copia dell'atto costitutivo/statuto;
- o dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 con la quale il concorrente attesta:

- l'iscrizione nel registro delle cooperative con numero, data di iscrizione e durata;

- per i soci non residenti nel Comune attestazione dalla quale risulti la prestazione continuativa dell'attività lavorativa nel Comune di Montalbano Jonico;
- dichiarazione sostitutiva stato di famiglia di ciascun socio della cooperativa di data non anteriore a sei mesi;
- che il socio e/o il coniuge non separato legalmente e/o i conviventi a carico non siano mai stati assegnatari di alloggi costruiti a totale carico o con il concorso ed il finanziamento in qualsiasi forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza di tutti i soci;
- copia autenticata della dichiarazione dei redditi anno 2015 per ciascun socio;
- dichiarazione per ciascun socio relativa all'impossidenza, in Montalbano Jonico di abitazione propria o del coniuge o dei congiunti a carico ovvero possidenza di abitazione non adeguata al numero dei componenti il nucleo familiare secondo le norme di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, con indicazione del numeri di vani posseduti;
- appartenenza o meno del socio o dei conviventi a carico dello stesso ad altre cooperative edilizie;
- di essere destinatario di finanziamento pubblico per interventi di edilizia residenziale pubblica;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando pubblico per l'assegnazione di aree per edilizia residenziale pubblica, nei criteri e parametri generali per l'edificazione di alloggi di edilizia economica e popolare e nelle bozze di convenzione, approvati con deliberazione di G.C. n.298 del 4.5.1983;
- di essere informato che i dati personali verranno trattati secondo quanto previsto dalla vigente normativa e in particolare dal d.lgs. 196/2003;
- elenco nominativo dei Soci prenotatari in numero tale che lo stesso superi il 150% del numero degli alloggi richiesti.
- Altra documentazione ritenuta utile per l'attribuzione di punteggi.

- Per imprese :

- domanda proposta tecnico economica;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 con la quale il concorrente attesta:
 - sede impresa ed estremi iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività edile , eventuale attestazione SOA con categoria e classifica;
 - di non trovarsi nella incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - che nei propri confronti nonché degli altri soggetti dell'impresa muniti di poteri di rappresentanza che si elencano, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
 - che nei propri confronti` nonché degli altri soggetti dell'impresa muniti di poteri di rappresentanza che si elencano, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 , (tale dichiarazione deve riferirsi ed essere resa per il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; per i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, per i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico e/o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società).
 - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito.
 - di non essere in stato di liquidazione, fallimento e non aver presentato domanda di concordato
 - di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999, o non esservi assoggettata
 - di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro
 - eventuale iscrizione a consorzi di Impresa;
 - numero di addetti regolarmente assunti al momento della presentazione della domanda;
 - eventuali precedenti interventi effettuati nell'ambito dell'edilizia convenzionata;
 - di essere destinatario di finanziamento pubblico per interventi di edilizia residenziale pubblica;
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando pubblico per l'assegnazione di aree per edilizia residenziale pubblica, nei criteri e parametri

generali per l'edificazione di alloggi di edilizia economica e popolare e nelle bozze di convenzione, approvati con deliberazione di G.C. n.298 del 4.5.1983;

- di essere informato che i dati personali verranno trattati secondo quanto previsto dalla vigente normativa e in particolare dal d.lgs. 196/2003;
- eventuale atto di impegno dell'Impresa stessa a realizzare alloggi da cedere in locazione con patto di futura vendita ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge n.179/1992.
- altra documentazione ritenuta utile per l'attribuzione di punteggi.

Unitamente alla domanda ed ai documenti dovrà essere depositato, a titolo di garanzia per la stipula del contratto di costituzione del diritto di superficie, una cauzione pari ad €2.000,00. Detta cauzione provvisoria sarà incamerata qualora il concorrente non si presenti per la stipula del contratto di acquisizione delle aree entro i termini richiesti o non versi quanto dovuto entro i termini, in tali casi non potrà esserne richiesta la restituzione.

I requisiti soggettivi devono essere posseduti dai concorrenti all'atto della presentazione della domanda di partecipazione ed essere mantenuti fino all'assegnazione definitiva ed alla stipula del contratto.

Articolo 2

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Gli alloggi da realizzare devono presentare caratteristiche costruttive rispondenti a quelle indicate negli artt.16 e 43 della legge 5.8.1978 n.457 e successive modifiche ed integrazioni nonché dei criteri e parametri generali per l'edificazione nel piano di zona 167 approvati con deliberazione di G.C. n.298 del 4.5.1983 oltre che delle norme tecniche del regolamento urbanistico vigente.

Articolo 3

PUNTEGGI

Nei limiti delle disponibilità previste nel presente bando, l'assegnazione dei suoli è operata sulla base dei seguenti criteri:

PER LE COOPERATIVE:

TIPOLOGIA PUNTEGGI	PUNTI
REDDITO MEDIO DELLA COOPERATIVA RELATIVO AI TRE ANNI PRECEDENTI EMISSIONE BANDO RICAVALTO DAL RAPPORTO TRA LA SOMMA DEI REDDITI DEI SOCI PRENOTATARI :	
€14.385,50	1
Tra €12.000,00 e fino ad €14.000,00	2
Inferiore ad €12.000,00	3
PERCENTUALE SOCI RESIDENTI O SVOLGENTI ATTIVITA' LAVORATIVA A MONTALBANO JONICO	
100%	4
Dal 99% all'80%	3,5
Dal 79% al 50%	3
Dal 50% al 20%	2
Dal 20% al 10%	1
ANZIANITA' DI COSTITUZIONE DELLA COOPERATIVA	
Oltre 10 anni	4
Oltre 9 anni	3,75
Oltre 8 anni	3,50
Oltre 7 anni	3
Oltre 6 anni	2,75
Oltre 5 anni	2,50
Oltre 4 anni	2
Oltre 3 anni	1,75
Oltre 2 anni	1,50
Oltre 1 anno	1
COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE	
oltre 6 membri a carico	6
Con 5 membri a carico	5

Con 4 membri a carico	4
Con 3 membri a carico	3
Con 2 membri a carico	2
Con 1 membro a carico	1

PER LE IMPRESE:

TIPOLOGIA PUNTEGGI	PUNTI
IMPRESE QUALIFICATE CLASSIFICATE PER LAVORI EDILI E IMPORTI DPR N. 207/2010	
da classifica I alla classifica III	1
da classifica IV a classifica V	2
oltre classifica V	3
VOLUME D'AFFARI MEDIO AI FINI IVA DEI TRE ANNI PRECEDENTI EMISSIONE DEL BANDO:	
fino ad €.250.000	1
Da oltre €.250.000 e fino ad €.500.000	2
oltre €.500.000	3
ESECUZIONE PRECEDENTI INTERVENTI NELL'AMBITO DELL'EDILIZIA CONVENZIONATA, AI SENSI DELL'ART.35, LEGGE 865/71, E ART.8, LEGGE 10/77, ED AVER GIÀ COSTRUITO:	
oltre 50 alloggi	3
Fino a 50 alloggi	1
NUMERO DI ADDETTI REGOLARMENTE ASSUNTI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:	
Oltre 10 unità	3
da 5 a 10 unità	2
Fino a 4	1
SEDE IMPRESA nell'ambito del territorio metapontino	3
SEDE IMPRESA nell'ambito del territorio regionale	1

Articolo 4

NORME COMUNI PER COOPERATIVE e IMPRESE

TIPOLOGIA PUNTEGGI	PUNTI
Tecnologie costruttive che prevedano l'installazione di impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda alimentata da fonti energetiche non tradizionali	3
Tipologie costruttive che prevedano facilitazioni nell'accesso ai diversamente abili	2
Progetti che prevedano particolare cura degli spazi esterni	1
Altre proposte migliorative	1
<u>RICHIESTA DI TIPOLOGIE EDILIZIE:</u>	
20% del richiesto da adibire ad alloggi per anziani o giovani coppie	5
10% del richiesto da adibire ad alloggi per anziani o giovani coppie	4
Richiesta per alloggi di mq.65	3
Richiesta per alloggi di mq.85	2
Richiesta per alloggi di mq.95 ed oltre	1

Articolo 5

COOPERATIVE

All'atto della presentazione delle domande le cooperative edilizie devono presentare l'elenco nominativo dei Soci prenotatari in numero tale che lo stesso superi il 150% del numero dei lotti richiesti.

Articolo 6

TERMINI PER ADEMPIMENTI

Gli assegnatari di lotti devono presentarsi per la stipula della convenzione entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e presentare istanza di permesso a costruire entro sei mesi dalla stipula della convenzione suddetta.

Il mancato rispetto dei termini suddetti potrà dar luogo, previa contestazione scritta, alla revoca dell'assegnazione dei lotti.

Articolo 7

COSTO DEI LOTTI

Gli assegnatari dovranno versare per la cessione dei lotti l'importo di €49,00 al mq. , salvo conguaglio sugli oneri di urbanizzazione.

Le somme a carico dell'assegnatario, quantificate nel bando, dovranno essere corrisposte nelle seguenti percentuali:

10% entro giorni quindici dalla data della comunicazione dell'assegnazione

90% alla stipula dell'atto di assegnazione.

La mancata erogazione delle somme previste è motivo, alle scadenze preindicate, di decadenza dell'assegnazione la quale avverrà ope legis al momento della mancata osservanza delle norme previste nel presente bando e non necessiterà di ulteriore provvedimento amministrativo, venendo dichiarata e comunicata dal responsabile dell'area tecnica con proprio provvedimento.

Articolo 8

GRADUATORIE

La graduatoria provvisoria sarà redatta da apposita Commissione nominata dalla Giunta comunale e sarà approvata dalla stessa Giunta. Successivamente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria e all'esame di eventuali ricorsi verrà approvata la graduatoria definitiva. L'assegnazione dei lotti sarà fatta dal Responsabile Area Tecnica, il quale interverrà pure nell'atto di vendita.

La graduatoria, sia provvisoria che definitiva, verrà pubblicata all'Albo Pretorio cartaceo ed informatico e sul sito web del Comune.

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione attraverso sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica dalla Giunta comunale.

Dalla Sede comunale, addì 13.10.2016



IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA f.f.

(geom. Rocco BREGLIA)

Marca
da bollo

Al Sindaco del Comune di
MONTALBANO JONICO

**FAC SIMILE ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI LOTTO/LOTTI DI
TERRENO EDIFICABILE DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Il sottoscritto _____ nato il
_____ a _____ in qualità di
_____ dell'impresa /cooperativa _____
con sede in/residente in _____ via
_____ n. _____
con codice fiscale n° _____
con partita IVA n° _____ fax: _____ al quale inviare
comunicazioni e-mail _____@_____.pec_____.

CHIEDE

l'assegnazione in diritto di superficie di n. ____ lotto/i di terreno edificabile destinato ad edilizia residenziale pubblica, nel Comune di Montalbano Jonico di **TIPOLOGIA W/S edilizia unifamiliare a schiera**

A tal fine ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e informato ex art. 13 del D. Lgs 196/2003

DICHIARA

di impegnarsi ad avvenuta aggiudicazione provvisoria ad effettuare a propria cura e spese frazionamento dell'area assegnata ed inoltre :

1. di appartenere ad una delle tipologia del bando e precisamente (indicare il caso che ricorre):

- ☐ SOGGETTI PUBBLICI fruitori di contributo pubblico
- ☐ COOPERATIVE EDILIZIE fruitori di contributo pubblico E LORO CONSORZI;
- ☐ IMPRESE DI COSTRUZIONE fruitori di contributo pubblico E LORO CONSORZI;

2. **Qualora Cooperativa , il legale rappresentante mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 attesta:**

- Estremi dell'atto costitutivo/statuto
- l'iscrizione nel registro delle cooperative con numero, data di iscrizione e durata;
- per i soci non residenti nel Comune attestazione dalla quale risulti la prestazione continuativa dell'attività lavorativa nel Comune di Montalbano Jonico;
- dichiarazione sostitutiva stato di famiglia di ciascun socio della cooperativa di data non anteriore a sei mesi;
- che il socio e/o il coniuge non separato legalmente e/o i conviventi a carico non siano mai stati assegnatari di alloggi costruiti a totale carico o con il concorso ed il finanziamento in qualsiasi forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza di tutti i soci;
- copia autenticata della dichiarazione dei redditi anno 2015 per ciascun socio;
- dichiarazione per ciascun socio relativa all'impossidenza, in Montalbano Jonico di abitazione propria o del coniuge o dei congiunti a carico ovvero possidenza di abitazione non adeguata al numero dei componenti il nucleo familiare secondo le norme di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, con indicazione del numeri di vani posseduti;
- appartenenza o meno del socio o dei conviventi a carico dello stesso ad altre cooperative edilizie;
- di essere destinatario di finanziamento pubblico per interventi di edilizia residenziale pubblica;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando pubblico per l'assegnazione di aree per edilizia residenziale pubblica, nei criteri e parametri generali per l'edificazione di alloggi di edilizia economica e popolare e nelle bozze di convenzione, approvati con deliberazione di G.C. n.298 del 4.5.1983;
- di essere informato che i dati personali verranno trattati secondo quanto previsto dalla vigente normativa e in particolare dal d.lgs. 196/2003;

Allega

- Copia dell'atto costitutivo/statuto
- proposta tecnico economica;
- elenco nominativo dei Soci prenota tari in numero tale che lo stesso superi il 150% del numero degli alloggi richiesti
- Eventuale documentazione per l'attribuzione di altri punteggi
- Documento di identità personale del legale rappresentante
- cauzione provvisoria

3. Qualora Impresa, il legale rappresentante mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 attesta:

- sede impresa ed estremi iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività edile, eventuale attestazione SOA con categoria e classifica;
- di non trovarsi nella incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti nonché degli altri soggetti dell'impresa muniti di poteri di rappresentanza che si elencano come di seguito, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
- che nei propri confronti nonché degli altri soggetti dell'impresa muniti di poteri di rappresentanza che si elencano, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, (tale dichiarazione deve riferirsi ed essere resa per il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; per i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, per i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico e/o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società).
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito.
- di non essere in stato di liquidazione, fallimento e non aver presentato domanda di concordato
- di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999, o non esservi assoggettato
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro
- eventuale iscrizione a consorzi di Impresa;
- numero di addetti regolarmente assunti al momento della presentazione della domanda;
- eventuali precedenti interventi effettuati nell'ambito dell'edilizia convenzionata;
- di essere destinatario di finanziamento pubblico per interventi di edilizia residenziale pubblica, indicandone gli estremi
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando pubblico per l'assegnazione di aree per edilizia residenziale pubblica, nei criteri e parametri generali per l'edificazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e nelle bozze di convenzione, approvati con deliberazione di G.C. n.298 del 4.5.1983;
- di essere informato che i dati personali verranno trattati secondo quanto previsto dalla vigente normativa e in particolare dal d.lgs. 196/2003;

Allega

- proposta tecnico economica;
- eventuale atto di impegno dell'Impresa stessa a realizzare alloggi da cedere in locazione con patto di futura vendita ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge n.179/1992.
- altra documentazione ritenuta utile per l'attribuzione di punteggi.
- cauzione provvisoria
- Documento di identità personale del legale rappresentante .

....., ...