



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART.134, COMMA. 4,
D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.**

Prot. n. 0009303

C O P I A

N. 153

del 6 Luglio 2012

Oggetto: **LAVORI DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO VIA CARACCILOLO -
APPROVAZIONE PROSPETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **sei** del mese di **luglio** alle ore **21,30** nella residenza comunale, convocata a norma di legge, si é riunita la Giunta comunale e sono presenti:

		Presente	assente
1) DEVINCENZIS Vincenzo	<i>Sindaco</i>	X	
2) GENTILE Salvatore	<i>Assessore</i>	X	
3) MAFFIA Marcello	<i>Assessore</i>	X	
4) PIERRO Camillo Donato	<i>Assessore</i>	X	
5) TAURO Leonardo Rocco	<i>Assessore</i>	X	
6) CHITA Francesco Paolo	<i>Assessore</i>	X	

Il numero degli intervenuti rende valida l'adunanza.

Presiede la seduta il Sindaco - Vincenzo DEVINCENZIS.

Partecipa, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il Segretario comunale, dott. Egidio LO MASSARO.

Parere favorevole di **regolarità tecnica**, espresso sulla presente proposta di deliberazione, art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Parere favorevole di **regolarità contabile**, espresso sulla presente proposta di deliberazione, art. 49, comma 1, D. Lgs. 18. 8. 2000, n. 267

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che, con nota prot.n.48821/76 del 10.3.2009, acquisita agli atti il 16.3.2009 con prot.n.5013, la Regione Basilicata –Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità – Ufficio edilizia e OO.PP.- di Potenza ha comunicato che con D.C.R. n.510 del 17.2.2009 di aver localizzato un intervento di acquisizione e recupero di 14 alloggi nel Comune di Montalbano Jonico, destinando la somma di €1.570.000,00 per tale intervento;
- che, con deliberazione consiliare n.11 del 31.3.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2009/2011 nel quale è ricompresa l'opera "ristrutturazione immobili per edilizia economica e popolare" per un importo di €1.570.000,00;
- che con deliberazione di G.C. n.214 del 24.9.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCILOLO", predisposto dall'ing. Michelina LAROCCA – Responsabile Area Tecnica, per un importo complessivo di €1.570.000,00;
- che, con deliberazione di G.C. n.243 del 21.10.2009, esecutiva ai sensi di legge, si emanava atto di indirizzo affinché, nei limiti delle possibilità concesse dalla vigente legislazione, venisse verificata la possibilità di ricorrere all'appalto integrato (progettazione esecutiva e realizzazione lavori) sulla base di un progetto definitivo da affidarsi previa gara ad evidenza pubblica;
- che, con determinazione A.T. n. 514/1151 del 20.10.2009, è stato approvato un avviso di indagine di mercato volto al reperimento dei nominativi di almeno cinque professionisti da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art.91 –comma 2- del D.Lgs. n.163/2006 - per i lavori di ristrutturazione immobili residenziali pubblici;
- che, con determinazione A.T. n. 575/1289 del 30.11.2009, si stabiliva di utilizzare la procedura negoziata di cui all'art.91-comma 2- del D.Lgs. n.163/2006 per l'affidamento del servizio di progettazione dei lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCILOLO", rivolgendo invito a presentare offerta ad almeno 5 soggetti e previa utilizzazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di una serie di punteggi predeterminati;
- che, con determinazione n.01/1 del 4.1.2010 del Responsabile del procedimento incaricato è stato approvato l'elenco dei soggetti ammessi ed esclusi per la successiva utilizzazione al fine di eventuali incarichi di progettazione per lavori di RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI RESIDENZIALI PUBBLICI;
- che, con determinazione n.175/77 del 5.2.2010 del Responsabile del procedimento incaricato, è stato approvato l'elenco dei candidati da invitare alla procedura negoziata per la progettazione definitiva dei lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCILOLO", mediante la procedura di cui alla determinazione A.T. 575/1289 del 30.11.2009;
- che, con determinazione A.T. 489/1140 del 25.10.2010 a seguito di esperimento di procedura negoziata, si approvavano i verbali di gara e si affidava al R.T.P. costituito da ing. TARSIA –DE NITTIS -GAGLIARDI, Piazza dei Centomila n.13,75020 SCANZANO JONICO (MT) l'incarico di progettazione;
- che in data 13.12.2010 è stata sottoscritta convenzione per l'incarico suddetto;
- che con nota prot.n.3129 del 24.2.2011 il progetto preliminare è stato trasmesso alla Regione Basilicata –Dipartimento infrastrutture -OO.PP. -Ufficio edilizia per il parere di competenza;
- che, a seguito di richiesta del suddetto ufficio, con propria deliberazione n.130 del 3.6.2011 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico complessivo del progetto e con nota del 13.6.2011 prot.n.100 111/76AG la Regione ha comunicato

l'avvenuta approvazione dello stesso;

Vista la nota del 18.11.2010, acquisita agli atti in pari data con prot.n.17360, con la quale l'ing. Nicolino TARSIA ha presentato il progetto definitivo, successivamente integrato a seguito di richieste del Responsabile del procedimento, da ultimo con nota del 31.12.2010 acquisita al protocollo generale del Comune con prot.n.53 del 3.1.2011;

Dato atto che in data 21.2.2011 è stato espresso parere favorevole sul progetto definitivo da parte del dirigente dell'ufficio urbanistica e tutela del paesaggio;

- che in data 2.8.2011 prot.n.10050 è stato espresso parere favorevole da parte della Soprintendenza ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e succ. mod. ed integr.;
- che in data 22.8.2011 non nota acquisita al protocollo generale del Comune con n.12499 l'ing. Nicolino TARSIA ha trasmesso copia della determinazione dirigenziale del Dipartimento Ambiente, Territorio con la quale
- che è in corso il rilascio delle autorizzazioni e pareri da parte degli Enti competenti in ordine al progetto in questione;

DATO atto di aver esperito la procedura prevista dall'art.16 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione adottata in data odierna con la quale sono state rigettate le opposizioni/ricorsi presentati dai proprietari espropriandi;

RITENUTO, pertanto, di approvare il progetto definitivo dei lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO", dell'importo complessivo di € 1.570.000,00, di cui € 864.349,00 per lavori ed € 705.660,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da porre a base di gara per l'acquisizione della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori;

RITENUTO di dover dichiarare la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 8 giugno 2006, n.327;

RITENUTO, altresì:

- di dover stabilire, ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, in anni 1 (uno) ed in anni 5 (cinque) rispettivamente il termine per l'inizio e quello per la definizione del procedimento espropriativo, salvo proroga;
- di dover procedere all'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzanda opera, secondo la procedura espropriativa prevista e regolata dal D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 ovvero laddove possibile ed in relazione alle disponibilità dei proprietari mediante procedura di accordo bonario;
- di dover disporre l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art.22-bis del sopracitato D.P.R.;

VISTO il TUEL approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 49-I° comma – del testo unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sono stati richiesti ed ottenuti, sulla presente proposta di deliberazione, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Di approvare, per i motivi espressi in narrativa il progetto definitivo relativo ai lavori di **“RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO”**, da destinare ad edilizia residenziale pubblica, redatto dal R.T.P. ing. Nicolino TARSIA, Ing.Vito Domenico DE NITTIS e ing.Saverio GAGLIARDI, dell'importo complessivo di € 1.570.000,00, come modificato d'ufficio per adeguamento al nuovo Q.T.E. approvato dalla Regione Basilicata:

a) Importo lavori a misura		€. 864.340,00
b) Oneri di sicurezza considerati direttamente in stima lavori		€. 26.000,00
Importo lavori da sottoporre a ribasso d'asta		€. 838.340,00
c) Totale complessivo compreso oneri sicurezza		€. 864.340,00
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1-Spese tecniche e generali: progettazione , direzione lavori ecc.,attività di consulenza o supporto, eventuali spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo ecc.	€. 138.294,15	
2-rilievi ed indagini preliminari	€. 34.573,61	
3-imprevisti	€. 99.139,84	
4-Urbanizzazioni(allacciamenti pubblici servizi ecc.	€. 60.503,82	
5- acquisizione aree o immobili	€. 177.244,12	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO	€.1.374.096,17	
IVA 10% e 20%	€. 136.972,01	
IRAP(calcolata sul costo totale recupero compreso IVA	€. 58.931,81	
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO		€.1.570.000,00

- Di dare atto che il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

A	Relazione Generale
a.2	Piano stralcio per la difesa dal rischio idrogeologico
B	Relazione sui materiali e relative specifiche tecniche
b.1	Rilievo geometrico del Piano Terra
b.2	Rilievo geometrico del Piano Primo
b.3	Rilievo geometrico del Piano Secondo
b.4	Rilievo geometrico del Piano Copertura
b.5	Rilievo geometrico dei prospetti
b.6	Rilievo fotografico
C	Relazione geotecnica e notizie geologiche
c.1	Pianta di progetto del Piano Terra
c.2	Pianta di progetto del Piano Primo
c.3	Pianta di progetto del Piano Secondo
c.4	Pianta di progetto del Piano Copertura
c.5	Prospetti
c.6	Particolari costruttivi
D	Elenco prezzi unitari
E	Computo metrico
e.1	F.M. rete di terra e illuminazione- Piano Terra
e.2	F.M. rete di terra e illuminazione- Piano Primo
e.3	F.M. rete di terra e illuminazione- Piano Secondo
F	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
f.1	Impianto idrico sanitario e di scarico – Piano Terra
f.2	Impianto idrico sanitario e di scarico – Piano Primo
G	Quadro economico riepilogativo di spesa
g.1	Impianto termico – Piano Terra
g.2	Impianto termico – Piano Primo
g.3	Impianto termico – Piano Secondo
H	Relazione paesaggistica
I	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del piano di sicurezza

I.1	Fascicolo dei calcoli e verifica sismica
L	Relazione geotecnica e informazioni geologiche
I.1	Planimetria catastale – visure con planimetria degli immobili elenco ditte espropriate
I.2	Stima degli immobili
M	Tavole di progetto in scala ridotta
M/bis	Tabella riepilogativa degli alloggi e delle superfici
N	Relazione sulla cantierizzazione e sulla gestione dei materiali
O	Relazione Tecnica e di calcolo degli impianti
1	Corografia – Planimetria ubicazione su ortofocarta rilievo topografico

3. Darsi atto dell'avvenuta validazione del progetto definitivo da parte del R.U.P. e del progettista ing. Nicolino TARSIA, mediante verifiche concernenti il controllo della completezza e della qualità della documentazione ai sensi degli artt. da 44 a 59 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e la dichiarazione di procedura semplificata di validazione poiché ai sensi dell'art.54 comma 2 del D.P.R.n.207/2010 in data 19.9.2011.
4. Di dichiarare, ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori di "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCILOLO".
5. Di stabilire, ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, in anni 1 (uno) ed in anni 5 (cinque) rispettivamente il termine per l'inizio e quello per la definizione del procedimento espropriativo, salvo proroga.
6. Di procedere all'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzanda opera, secondo la procedura espropriativa prevista e regolata dal D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 ovvero laddove possibile ed in relazione alle disponibilità dei proprietari mediante procedura di accordo bonario;
7. Di disporre l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art.22-bis del sopracitato D.P.R..
8. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

S U C C E S S I V A M E N T E

Ritenuta l'indilazionabile urgenza di provvedere;

Visto l'art.134 -comma 4°- del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n°267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei componenti presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** la presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to: Vincenzo DEVINCENZIS

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: dott. Egidio LO MASSARO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno **09.07.2012** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. La stessa è stata pubblicata, in data _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Attesta inoltre che la presente deliberazione è stata comunicata in pari data ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA

F.to: Dott. Vincenzo PIERRO

CERTIFICATO D'AVVENUTA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione ed è divenuta esecutiva in data **09.07.2012**. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

- ☐ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000)..
- ☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA

F.to: Dott. Vincenzo PIERRO

CERTIFICATO D'AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico dal _____ al _____. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al
Avverso la stessa non è pervenuto alcun reclamo.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**

(Maurizio BARLETTA)

Visto: IL SEGRETARIO
COMUNALE

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

dalla Residenza Municipale, li **09.07.2012**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA

F.to Dott. Vincenzo PIERRO
