CITTA'DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera –

Area Tecnica



Città di Francesco Lomonaco

Tel .0835-593817-Fax 0835-593852-e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

Bando di gara per alienazione, a mezzo di procedura aperta, dell'immobile palazzetto dello sport -

IL R.U.P.

a) Il Comune di Montalbano Jonico (MT) Viale Sacro Cuore, tel.0835/593811/17 – fax 0835/593852, e-mail: contratti@comune.montalbano.mt.it, intende procedere alla **vendita dell'immobile attualmente destinato a PALAZZETTO DELLO SPORT** (immobile attualmente destinato ad attività sportive con possibilità di cambiamento della destinazione d'uso), sito in Montalbano Jonico alla via Nicola Romeo piano terra. L'immobile è ubicato in zona periferica dell'abitato a ridosso della zona 167 facilmente raggiungibile, vicina alle fermate del servizio trasporto urbano ed individuato catastalmente al foglio n.40, particella 1241 sub 1, categoria D/6, rendita catastale €.4.960,00.

b) La gara avrà luogo alle **ORE 10,00 DEL GIORNO 04/07/2014** presso la Sede comunale e sarà presieduta dal sottoscritto Responsabile. Saranno ammessi a presenziare alla gara gli interessati all'acquisto, anche a mezzo di rappresentanti muniti di delega.

c) L'affidamento verrà effettuato a mezzo di procedura "aperta", con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto, ottenuto mediante aumento percentuale sul prezzo di **€.168.000** posto a base di gara.

d) Saranno ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di offerte l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

e) Possono partecipare all'asta pubblica **ditte**, in forma individuale o societaria, in forma singola o associata, regolarmente iscritte alla Camera di commercio per il settore di attività che si intende esercitare sull'immobile in vendita ovvero **privati** che indichino anch'essi la destinazione d'uso che vogliono attribuire all'immobile.

f) I partecipanti alla gara dovranno consegnare a mano al protocollo generale di questo Comune o far pervenire per posta raccomandata e/o per corriere improrogabilmente entro le ore **13,00 del giorno 03/07/2014** un plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del mittente/concorrente e la dicitura:"OFFERTA ACQUISTO IMMOBILE PALAZZETTO DELLO SPORT", contenente due buste, ENTRAMBE CHIUSE E SIGILLATE, recanti le diciture :

- BUSTA A"DOCUMENTAZIONE"contenente istanza di ammissione alla gara con annessa

1. **dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà, contenente le seguenti attestazioni rese dal soggetto partecipante con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore:

   - ***per tutti i soggetti:*** *di aver preso esatta cognizione dell'immobile posto in vendita , di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza anche catastale;*

   - ***per tutti i soggetti:*** *di avere preso esatta conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso previste senza riserva alcuna;*

   - ***per tutti i soggetti:*** *di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ;*

- *se **privato** :che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ;*

- *se **ditta:** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che tale situazione non riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;*

- *se **privato:**che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;*

- *se **ditta:** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e che tale situazione non si è verificata nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio nonché nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;*

- ***per tutti i soggetti:**di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti*

- ***per le ditte**:di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito**;***

- ***per le ditte**:che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché dell'attività dell'impresa, forma giuridica,*

- ***per tutti i soggetti:**di non trovarsi in stato di fallimento o in altre procedure concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;*

- ***per le ditte**:la propria condizione di non assogettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 ovvero di essere in regola con la suddetta normativa**.***

- ***per tutti i soggetti:**di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.*

2. **per tutti i soggetti:**cauzione di €.3.360 mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni**. Detta cauzione sarà restituita entro trenta giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora l'impresa aggiudicataria non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva ovvero non versi le rate di prezzo dovute entro i termini fissati.**

- <u>BUSTA B"OFFERTA ECONOMICA"</u>

in essa andrà racchiusa l'offerta formulata in bollo ed in lingua italiana ,che dovrà' indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione comunale;

Tutte le spese inerenti la gara, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'acquirente e cosi' pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'acquisto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Alla vendita si procederà mediante atto pubblico rogato da notaio a scelta dell'aggiudicatario.

L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, senza che possano essere successivamente alla consegna fatte eccezioni o riserve

L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara. Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in due rate la prima pari 25**% e**ntro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e la seconda pari al 75**%** all'atto della stipula del contratto di acquisto.

Il contratto di acquisto dovrà essere stipulato entro il termine massimo di sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, salvo proroga motivata.

Qualora occorra la modifica a norme del R.U. per quanto attiene la destinazione dell'immobile il contratto potrà essere stipulato solo dopo l'avvenuta variazione.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero in ritardo, non sigillate, incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste o comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente bando. Per ulteriori notizie è possibile telefonare ai numeri 0835/593811 oppure 0835/593817.

I partecipanti, previo appuntamento telefonico con l'ufficio tecnico comunale , potranno chiedere sopralluogo sull'immobile nonché ogni chiarimento utile per la migliore partecipazione alla gara.

Responsabile del procedimento:ing.Michelina LAROCCA.

IL R.U.P.

(Ing.Michelina LAROCCA)

L'ISTRUTTORE:MRD

Sig./DITTA _____ Al COMUNE di MONTALBANO JONICO

VIA _____SEDE_____

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a il _____ a _____ e residente in _____alla via _____ n._____, quale _____o titolare dell'impresa _____con sede in _____-alla via _____, chiede di partecipare all'appalto per l'acquisto dell'immobile **PALAZZETTO DELLO SPORT**

A tale scopo,consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi, previste dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000 e visti gli Art.47-73-74-75-76 D.P.R. 28/12/2000 N.445

D I C H I A R A

- ***per tutti i soggetti:*** *di aver preso esatta cognizione dell'immobile posto in vendita , di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza anche catastale;*
- ***per tutti i soggetti:*** *di avere preso esatta conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso previste senza riserva alcuna;*
- ***per tutti i soggetti:*** *di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ;*
- *se* ***privato*** *:che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ;*
- *se* ***ditta:*** *che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che tale situazione non riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;*
- *se* ***privato:****che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;*
- *se* ***ditta:*** *che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 e che tale situazione non si è verificata nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio nonché nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;*
- ***per tutti i soggetti:****di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti*
- ***per le ditte****:di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito****;***
- ***per le ditte****:che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché dell'attività dell'impresa, forma giuridica,*
- ***per tutti i soggetti:****di non trovarsi in stato di fallimento o in altre procedure concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;*
- ***per le ditte****:la propria condizione di non assogettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 ovvero di essere in regola con la suddetta normativa****.***
- ***per tutti i soggetti:****di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.*

ALLEGA:

-fotocopia documento di identità in corso di validità.

-cauzione

_____ lì _____ IL DICHIARANTE

_____

DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

OGGETTO: offerta per acquisto immobile palazzetto dello sport- Importo a base di gara €.168.000.

Il sottoscritto .....nato il.....a .....
in qualità di .....
dell'impresa .....
con sede in .....
con codice fiscale n. .....
con partita IVA n. .....

O F F R E

L'aumento percentuale del_____sull'importo a base d'asta

In lettere_____
……..……..……..