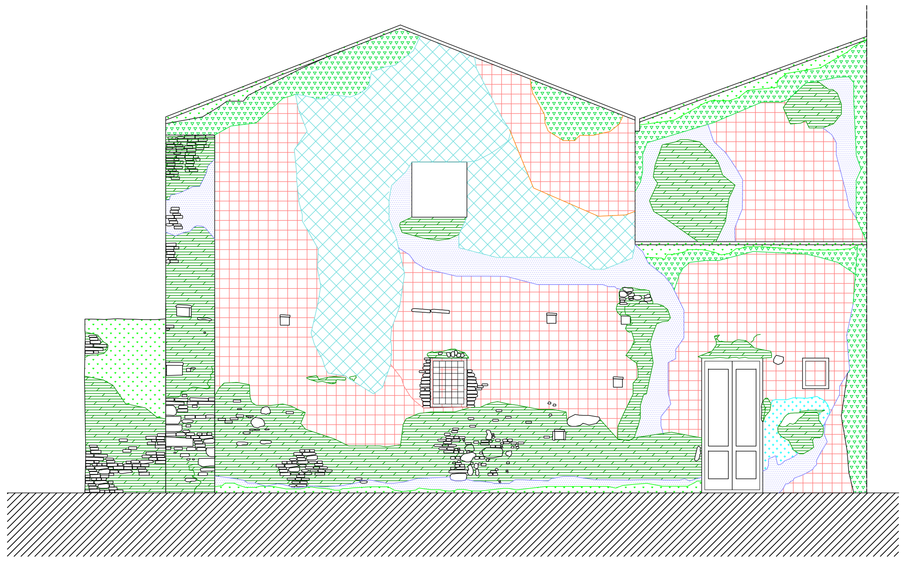
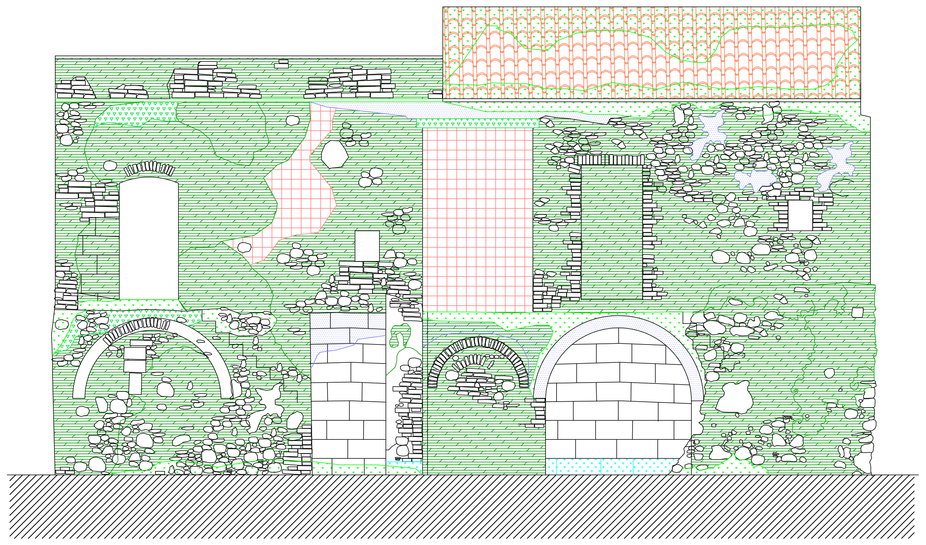
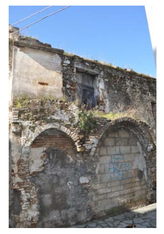
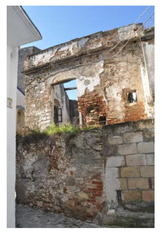


PROSPETTO SU VIA GALILEO GALILEI
Scala 1:50



PROSPETTO SU VIA PADRE GIACOMO
Scala 1:50





ANALISI DEL DEGRADO

DENOMINAZIONE DEL DEGRADO	EFFETTI	CAUSE	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
Vegetazione infestante	Locuzione impiegata quando sono presenti licheni, muschi e piante. Essi provocano disgregazione dei leganti chimici inorganici delle malte e degli intonaci, e decoesione e caduta degli stessi per effetto della spinta dell'apparato radicale.	- umidità d' infiltrazione e risalita. - mancanza di un adeguato sistema di canalizzazione delle acque. - dissesti nella tessitura muraria. - deposito da trasporto eolico di terra e detriti. - acque meteoriche. - mancanza di manutenzione.	Rimozione degli elementi vegetali infestanti mediante asportazione manuale (se possibile), questa operazione è in genere preceduta da trattamenti con diserbanti. L'impiego di tali prodotti deve essere limitato e comunque, opportunamente valutato. Successivamente si effettua un lavaggio con acqua pulita a pressione moderata.
Alterazione cromatica	Alterazione che si manifesta attraverso la variazione di uno o più parametri che definiscono il colore: tinta, chiarezza, saturazione.	- acque meteoriche. - agenti aggressivi in genere. -degradabilità del materiale.	Per ovviare a fenomeni alterativi possono migliorarsi le prestazioni, a condizione che si rispettino le caratteristiche del manufatto, limitando il contatto tra gli agenti aggressivi e le materie degradabili tramite coperture o sporti congruenti con il contesto.
Distacco, mancanza, lacuna	Distacco: Caduta degli strati superficiali dell'intonaco. Mancanza: Caduta o perdita di parti dell'apparecchio murario, disgregazione.	- mancanza di manutenzione. - difetti di esecuzione. - presenza di vegetazione. - azione meccanica.	Consolidamento della struttura muraria. Sostituzione di porzioni di muratura con mattoni nuovi dalle stesse caratteristiche tecniche (fisiche, cromatiche e dimensionali) legati con malta di calce aerea avente analoghe proprietà chimico fisiche di quella preesistente.
Dilavamento	Strato superficiale di alterazione dell'intonaco dovuto alla presenza di acqua di scorrimento.	- umidità d' infiltrazione. - mancanza di un adeguato sistema di canalizzazione delle acque. - mancanza di un adeguato sistema di copertura. - mancanza di manutenzione.	Rimozione delle tracce di intonaco, scarnitura dei giunti e formazione di nuovo intonaco (in tre strati: rinzaffo, sottofondo e rifinitura) compatibile con le caratteristiche teeniche della materia del supporto.
Patina Biologica	Strato sottile, morbido ed omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi cui possono aderire polvere, terriccio, ecc.	- il tasso di umidità superiore alla norma - il regime termo-igrometrico ambientale - le formazioni di sali minerali presenti nei materiali - la natura di alcune sostanze organiche applicate sui materiali, all'origine o al fine di restaurarli.	Rimozione dei muschi e dei depositi organici tramite cicli di lavaggio con acqua e spazzole di saggina, scarnitura e stillatura dei giunti con malta di calce aerea.
Macchie	Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie interessata.	E' correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (ad esempio ruggine, vernici, ecc.).	Asportazione superficiale di formazioni biancastre mediante azione meccanica con spuzzole di saggina o scopetti. L'intervento deve essere preceduto dalla rimozione di quelle cause che inducono ai problemi di risalita e infiltrazione (isolamento della muratura dal piano di campagna e rifacimento della copertura).
Efflorescenza	Formazione di sostanze, in genere di colore biancastro e di aspetto cristallino, polverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto. La cristallizzazione può avvenire anche all'interno del materiale provocando, spesso, il distacco delle parti più superficiali.	- dalla deposizione degli aerosol presenti nell'atmosfera naturale o inquinata (derivanti da aerosol marini come i Cloruri ed i Solfati - dallo stesso materiale utilizzato per la costruzione (i solfati di metalli alcalini possono essere presenti nei mattoni; i solfati di Calcio e Magnesio possono essere presenti nei calcari);	
Umidità di infiltrazione, capillarità	Presenza di umidità sulla muratura che causa macchie ed eventuale distacco del material).	- degrado canalizzazioe per l'acqua piovana - umidita' ascendente per risalita capillare	Eliminazione degli effetti indotti dalla presenza di acqua: per acqua di risalita capillare proveniente dal piano di campagna, per mezzo di tecniche di deumidificazione (barriere)che impediscono o inibiscono la risalita ; per acqua di infiltrazione, con rimozione e rifacimento del manto di copertura, garantendo la perfetta impermeabilità nel tempo; per acqua di condensazione legata a fenomeni igrometrici;

COMUNE DI MONTALBANO JONICO

RECUPERO DI ALLOGGI DEGRADATI
UBICATI IN VIA PADRE GIACOMO E VIA GIOVANNI DA PROCIDA
DA DESTINARE A RESIDENZE PUBBLICHE

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI POTENZA
DOTT. ING. NICOLA MONTESANO
ORDINE INGEGNERI PROV. POTENZA
N° 912

Elaborato:
Esist.02

ANALISI DEL DEGRADO

Scala:
1:50

Revisione	Data	Note
00	Dic. 2018	

Ing. Nicola Montesano
Via Medaglia d'oro Sinisi n.34 - 75025 Policoro (MT) - tel. n.0835.971218 - cell. n.339.5385472
C.F. MNTNCL77D30G786Z - e-mail: montesano_nicola@libero.it - pec: nicola.montesano2@ingpec.eu