

COMUNE DI MONTALBANO JONICO

RECUPERO DI ALLOGGI DEGRADATI

UBICATI IN VIA PADRE GIACOMO E VIA GIOVANNI DA PROCIDA
DA DESTINARE A RESIDENZE PUBBLICHE

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO



Elaborato:

P

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Q.T.E.)

Scala:

-

Revisione

Data

Note

00

Dic. 2018

Ing. Nicola Montesano

Via Medaglia d'oro Sinisi n.34 - 75025 Policoro (MT) - tel. n.0835.971218 - cell. n.339.5385472
C.F. MNTNCL77D30G786Z - e-mail: montesano_nicola@libero.it - pec: nicola.montesano2@ingpec.eu

Q T E		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.													
S	R	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO													
		Codice			Provincia	Comune		Legge			Bien	N. progressivo			Sub
		S	R	7	7	0	1	1							

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE			
FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			

Q 1 LOCALIZZAZIONE	
REGIONE BASILICATA	PROVINCIA MATERA
COMUNE MONTALBANO JONICO	
LOCALITA'/VIA VIA PADRE GIACOMO E VIA PROCIDA	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA	

Q 2 DATI DI PROGETTO	
LEGGE	
ENTE ATTUATORE	COMUNE DI MONTALBANO JONICO
DESTINAZIONE	CIVILE ABITAZIONE
LOCALIZZAZIONE	disposta con del
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del
PROGETTO	approvato con del
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. del
PERMESSO DI COSTRUIRE	n. del
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO 400.000,00

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO												
2	DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤	46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,01 m²	TOTALE m²	SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE m²		
3													
4													
5													
6		1		2	3	4	5	6	7	8	9		
7	n. alloggi			2	3	0	0	0	5	0	5		
8	vani utili			6	9	0	0	0	15	0	15		
9	Su (Sup. utile)			85,76	149,31	0,00	0,00	0,00	235,07	0,00	235,07		
10	Snr	pertin. alloggio		5,00	28,20	0,00	0,00	0,00	33,20	0,00	33,20		
11		pertin. org. abit.							0,00	0,00	0,00		
12	Sp (Sup. parcheggi)								0,00	0,00	0,00		
13	Sc (Sup. complessiva) recupero primario totale								268,27	0,00	268,27		
14	Sc (Sup. complessiva) recupero secondario								258,31	0,00	258,31		
15													
16	Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO												
17	DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤	46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,01 m²	TOTALE	SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE m²		
18													
19													
20													
21		1		2	3	4	5	6	7	8	9		
22	n. alloggi			0	0	0	0	0	0	0	0		
23	vani utili			0	0	0	0	0	0	0	0		
24	Su (Sup. utile)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
25	Snr	pertin. alloggio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
26		pertin. org. abit.							0,00	0,00	0,00		
27	Sp (Sup. parcheggi)								0,00	0,00	0,00		
28	Sc (Sup. complessiva) recupero primario totale								0,00	0,00	0,00		
29	Sc (Sup. complessiva) recupero secondario								0,00	0,00	0,00		
30													
31													
32													

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrat. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto				15-feb-19	300	300			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0

Q 7

ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA					C.B.S.		+
1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)			€/mq	268,91		
2	DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA			% max	% utilizzata		
2.a	Qualità energetica ed ambientale del progetto			6,0%	6,0%	+	
2.b	Adozione del programma di manutenzione e del piano di gestione			2,0%	2,0%	+	
2.c	Polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata			2,0%	2,0%	+	
3	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE						
3.a	Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o rapporto mq lordo/mq netto maggiore di 1,2			7,0%	7,0%	+	
3.b	Difficoltà di accessibilità di cantiere o lavorazioni particolarmente onerose			10,0%	10,0%	+	
3.c	Superamento di barriere architettoniche per min 20% degli alloggi recuperati			10,0%	10,0%	+	
3.d	Zona a vincolo ex L.1497/39 o L. 1089/39 (D.Lgs. n. 42/2004)			5,0%	5,0%		
3.e	Presenza per min il 50% di alloggi con Su<65mq			10,0%	5,5%		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)				€/mq	396,57		
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)							
COSTO TOTALE (C.T.S.)							
C.T.S. ≤							
268,91							

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA							C.R.S.		≤
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)							€/mq	396,57	
COSTO TOTALE (C.T.S.)							€/mq	508,90	
C.T.S. ≤							432,34		

ONERI COMPLEMENTARI					ONERI COMPLEMENTARI				
4.a	Spese tecniche e generali				14,0%	14,0%	€/mq	55,52	+
4.b	Accantonamento per imprevisti				10,0%	10,0%	€/mq	39,66	+
4.c	Oneri accessori per allacci				5,0%	3,3%	€/mq	13,18	+
4.d	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali				1,0%	1,0%	€/mq	3,97	=
COSTO TOTALE (C.T.S.)				€/mq	508,90	C.T.S. ≤			
				558,52					

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	168.249,00		0,00		0,00		0,00	
		% max	% utiliz.						
	Spese tecniche e generali	14		23.554,86		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Rilievi ed indagini preliminari	5		8.412,45		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Accantonamento per imprevisti	5		8.412,45		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Urbanizzazioni	5		8.412,45		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per allacci	5		8.412,45		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3		5.047,47		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1		1.682,49		0,00	0,0%	0,00	0,0%
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		232.183,62		0,00		0,00		0,00	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	102.438,90		0,00		0,00		0,00	
		14		14.341,45		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Accantonamento imprevisti	10		10.243,89		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per allacci	3,3231		3.404,12		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1		1.024,39		0,00	0,0%	0,00	0,0%
				0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	131.452,74		0,00		0,00		0,00	
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	363.636,36		0,00		0,00		0,00	
	COSTO DI ACQUISIZIOE IMMOBILE	0,00		0,00		0,00		0,00	
IVA		36.363,64		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
C.T.R. + IVA + RIBASSO		400.000,00		0,00		0,00		0,00	
Parere Commissione Tecnica		n. del	n. del	n. del	n. del	n. del	n. del	n. del	n. del
Approvazione del C.d.A. per l'approvazione il rappresentante legale		n. del	n. del	n. del	n. del	n. del	n. del	n. del	n. del
data									

Q 9 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA										
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO			IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE			IMPORTO DI STATO FINALE		
		1	2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		0,00		0,00		0,00		0,00	
	ONERI COMPLEMENTARI	% max utiliz.								
		Spese tecniche e generali	14	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Rilievi ed indagini preliminari	4	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Urbanizzazioni	5	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		0,00		0,00		0,00		0,00	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		0,00		0,00		0,00		0,00	
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	14	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
				0,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		0,00		0,00		0,00		0,00	
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		0,00		0,00		0,00		0,00	
	RIBASSO D'ASTA		0,00		0,00		0,00		0,00	
	IVA		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	C.T.R. + IVA + RIBASSO		0,00		0,00		0,00		0,00	
Parere Commissione Tecnica		n.	del	n.	del	n.	del	n.	del	
Approvazione del C.d.A.		n.	del	n.	del	n.	del	n.	del	
per l'approvazione il rappresentante legale										
data										

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/m2					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		RECUPERO TOTALE
	$\frac{C.R.P.}{Sc}^*$	$\frac{C.T.P.}{Sc}^*$	$\frac{C.R.S.}{Sc}^*$	$\frac{C.T.S.}{Sc}^*$	$\frac{C.T.R.}{Sc}^*$
Progetto	627,1629329	865,4848474	396,573497	508,8952949	1355,486501
Aggiudicazione	0	0	0	0	0
Fine lavori	0	0	0	0	0
Collaudo	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4bis

Q11 DATI RELATIVI ALL'AREA											
area totale intervento					utilizzo dell'area						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
											indice di utilizzaz. fondiaria mc/mq
											indice di fabbric. fondiaria mc/mq
											aree per servizi mq
											spazi per parcheggi mq
											spazi per strade e piazze mq
											spazi verdi attrezzati mq
											> di 500.000 mq
											da 100.000 a 500.000 mq
											da 30.000 a 100.000 mq
											da 10.000 a 30.000 mq
											< 10.000 mq

Q12 DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																																							
DATI DIMENSIONALI												CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)												INDICI												CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																																			
												tipi di alloggio												tipi di aggregazione												sistema costruttivo												fondazioni												impianti											
N° Organismi abitativi omogenei	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani adibiti ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume f.t./v.p.p.	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coefficiente dispersione termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi (< 2 t.)	altro (> 2 t.)	dirette	a pali	con plinti	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro																									
A																																																																							
B																																																																							
C																																																																							
D																																																																							
E																																																																							
F																																																																							
G																																																																							
H																																																																							
I																																																																							
L																																																																							

NOTE:

(1) devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

(2) altezza virtuale = $\frac{V \cdot v \cdot p \cdot d}{\dots} \leq 4,5$
 Su

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____, li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)
--	---

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____, li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)
---	---

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____, li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)
---	--

DICHIARAZIONI

Da compilare all'ultimazione dei lavori	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____, li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)
--	---

Da compilare alla fine del collaudo	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____, li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)
--	---