



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TURSI – ALIANO – MONTALBANO JONICO – COLOBRARO- GARAGUSO

Piazza Maria SS. d'Anglona – 75028 TURSI

(MT) Tel. 0835.531217 - Fax 0835.532360

pec: cuc@pec.comune.tursi.mt.it

-Ufficio Centrale Unica di Committenza-

Prot.n. 2010/

Tursi, lì 01.03.2019

BANDO DI GARA

OGGETTO: COMUNE DI MONTALBANO JONICO.

Legge 560/93 e art. 4 della legge 136/99. Programma di reinvestimento e proventi derivanti dalla vendita di alloggi di E.R.P. dell'ATER di Matera. Procedura aperta per l'esecuzione dell'intervento di: **"RECUPERO DI ALLOGGI DEGRADATI IN VIA PADRE GIACOMO E VIA GIOVANNI DA PROCIDA DA DESTINARE A RESIDENZE PUBBLICHE"**.

CUP: I31F18000040002 - CIG: 7787615F2F.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Montalbano Jonico (MT)

Indirizzo: Via Sacro Cuore n. 43 – 75023 Comune di Montalbano Jonico (MT) - Tel. 0835/593815-593817.

Punti di contatto: geom. Rocco BREGLIA, sig.ra Rosanna DI SANZA.

Profilo del committente: www.comune.montalbano.mt.it

PEC: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it – cuc@pec.comune.tursi.mt.it

Ulteriori informazioni e documentazione sono disponibili presso i punti di contatto ed all'indirizzo internet sopra indicati.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico.

Sezione II: Oggetto della gara

II.1) Esecuzione dell'intervento di "RECUPERO DI ALLOGGI DEGRADATI IN VIA PADRE GIACOMO E VIA GIOVANNI DA PROCIDA DA DESTINARE A RESIDENZE PUBBLICHE".

II.2) Forma della gara: Appalto di lavori– CUP: I31F18000040002 - CIG: 7787615F2F

II.3) Luogo di esecuzione: Comune di Montalbano Jonico (MT)

II.3.2) Informazioni relative alla gara: appalto per l'esecuzione dell'intervento di "RECUPERO DI ALLOGGI DEGRADATI IN VIA PADRE GIACOMO E VIA GIOVANNI DA PROCIDA DA DESTINARE A RESIDENZE PUBBLICHE", ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 6-lettera a) con la ripartizione del punteggio massimo di 100 punti attribuito in base agli elementi descritti nel disciplinare di gara.

Valore dell'appalto: **€ 270.687,90, di cui € 261.687,90 per lavori a base di gara ed € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

II.2) Entità dell'appalto

II.2.1.) Entità totale: L'importo, iva esclusa, di **€ 270.687,90** (euro duecentosettantamila seicentoottantasette/90) per l'espletamento delle seguenti attività è così ripartito:

Attività	Importo (€)	Categoria	Class.	
RECUPERO ALLOGGI	261.687,90	OG1	I	Iscrizione alla Camera di Commercio per "lavori stradali"
<i>Oneri della sicurezza €</i>	<i>9.000,00</i>			
TOTALE €	270.687,90			

a pena di esclusione: in caso di possesso di "ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE" (in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) o, nel caso di raggruppamenti d'impresa costituiti o costituendi, più attestazioni (in originale o fotocopia come sopra) **rilasciata/e da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (Cat. **OG1 class. I**).

Attestazione SOA per le categorie OG1 o Iscrizione alla Camera di Commercio per "recupero alloggi", la ditta dovrà associarsi nelle forme previste.

II.3) Termine esecuzione lavori, servizi e forniture

Giorni **90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico III.1)

Condizioni relative all'appalto

III.1.1.) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria: € 5.413,76 (euro cinquemilaquattrocentotredici/76) da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e richiamate al paragrafo 11 del Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016, secondo le modalità e condizioni previste dal citato Disciplinare di gara. In caso di aggiudicazione si procederà, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento:

- Legge 560/93 e art. 4 della Legge 136/99;

III.1.3.) Forma giuridica soggetti ammessi:

Operatori economici di cui all'art. 45, comma 1-2, del D.Lgs. n° 50/2016 – individuati nelle lettere a), b), c), d), e), f), g) a cui si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del D.Lgs. n° 50/2016;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1.) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e devono altresì rispettare tutte le disposizioni, obblighi e adempimenti previsti nel Disciplinare di gara e non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.2.2.) e III.2.3.) Capacità economica, finanziaria e tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti – Livelli minimi di capacità richiesti: I concorrenti devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività inerente il bando ed essere in possesso di categoria **Cat. OG1 class. I**, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Attestazione SOA per le categorie OG1 o Iscrizione alla Camera di Commercio per "recupero alloggi", la ditta dovrà associarsi nelle forme previste.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta IV.2)

Criteri di aggiudicazione

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 6, lettera a) con la ripartizione del punteggio massimo di 100 punti attribuito in base ai seguenti elementi:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

- A) Gestione Commessa (GC) max punti **25**
Sub elementi:
 - A.1 Struttura gestione commessa punti **5**
 - A.2 Organizzazione Aziendale punti **20**
- B) Modalità organizzative del cantiere max punti **20**
- C) Proposte migliorative sui materiali e fasi lavorative max punti 35
Sub elementi:
 - C.1 Miglioramento prestazioni energetiche punti 15
 - C.2 Utilizzo di prodotti sostenibili all'insegna dei greenbuilding punti 10
 - C.3 Miglioramento impiantistico finalizzato all'efficienza energetica punti 10
- D) Offerta Economica 20 punti

Non saranno ammessi all'apertura dell'offerta economica i concorrenti che, con riguardo all'offerta tecnica, non avranno totalizzato il punteggio minimo di 50.

Ai sensi dell'art. 97, del "Codice", si procederà all'individuazione ed alla verifica delle offerte anormalmente basse.

IV.3) La prestazione è riservata ad una particolare professione? **NO**.

IV.4) Subappalto: è consentito nella misura non superiore al 30%. La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente l'importo dovuto per la prestazione al singolo subappaltatore, se rientranti nei casi previsti dall'art. 105 c.13 del D.Lgs. 50/2016.

IV.5) Suddivisione dell'appalto in lotti: **NO**.

IV.6.1) Ammissioni di varianti: Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende, così come indicato all'Art. 106 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*).

IV.7) Non sussistono condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto.

IV.8) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.8.1) La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: www.comune.montalbano.mt.it, precisando che si potrà ritirare – unicamente tramite dotazione di propria "pen drive" – la documentazione progettuale di gara per la formulazione dell'offerta presso l'Ufficio del RUP nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico.

IV.8.2) Per eventuali informazioni e/o chiarimenti si rinvia al punto V del Disciplinare di gara.

Le offerte dovranno pervenire entro il termine di cui sotto, pena l'esclusione, con le modalità indicate del Disciplinare. Per quanto non espressamente specificato nel presente Bando, per ogni altra indicazione utile al fine di partecipare alla gara, si rinvia al suddetto Disciplinare di Gara e alle vigenti disposizioni di legge.

IV.8.3) Termine ultimo entro il quale è possibile ritirare la documentazione progettuale di gara: **TRE GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELLE OFFERTE alle ore 12.00**. Documenti a pagamento: **NO**.

IV.8.4) L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della "Piattaforma di Gestione Gare telematiche". Per l'espletamento della presente procedura la Stazione Appaltante si avvale del su indicato Sistema Informatico, accessibile dal seguente link: <https://cuctursi.acquistitelematici.it/>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al seguente sistema.

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Gare telematiche", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche. Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 26.03.2019** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per e-procurement della CUC. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul portale <https://cuctursi.acquistitelematici.it/>.

IV.8.5) Per consentire alla Stazione Appaltante le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/16, ciascun concorrente dovrà comunicare il proprio domicilio eletto con eventuale autorizzazione all'utilizzo della PEC; in caso di omessa indicazione verrà considerato equivalente alla sede legale.

IV.8.6) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **180 giorni** dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.8.7) Data, ora e luogo di apertura del plico prodotto dal candidato: saranno comunicate ai concorrenti tramite PEC e

pubblicazione sul sito informatico del Comune di Montalbano Jonico (MT), Albo pretorio e sezione Bandi e Gare.

La gara si terrà presso il la sede della CUC – Piazza M. SS. d’Anglona n. 6 - 75028 Tursi (MT).

IV.8.6.1) Data, ora e luogo di apertura dell’offerta economica prodotta dal candidato: saranno comunicate ai concorrenti tramite PEC e pubblicazione sul sito informatico del Comune di Montalbano Jonico (MT), Albo pretorio e sezione Bandi e Gare.

La gara si terrà presso il la sede della CUC – Piazza M. SS. d’Anglona n. 6 - 75028 Tursi (MT).

IV.8.7) Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.8.8) Criteri di aggiudicazione: come indicato nel Disciplinare di gara.

IV.8.9) Modalità di apertura delle offerte: come indicato nel Disciplinare di gara.

IV.8.10) Il versamento in favore della AVCP: di € 20,00 a favore Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it.

Il codice CIG della presente procedura è il seguente: **CIG: 7787615F2F**.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI:

V.1) Contenzioso: Per qualunque controversia inerente la presente procedura, che dovesse insorgere, sarà definita in via giudiziaria indicando quale competente il foro di Matera.

V.2) Per tutto quanto non previsto nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara, disponibili all’indirizzo internet di cui al punto I) del presente Bando di gara.

Le comunicazioni e gli scambi d’informazioni tra Ente e gli operatori economici avverranno tramite PEC (previa autorizzazione dei concorrenti per le comunicazioni di cui all’art.76, c.5, D.Lgs. n° 50/2016) ovvero pubblicazione sul sito internet www.comune.montalbano.mt.it.

I chiarimenti inerenti i documenti di gara saranno pubblicati se ritenuti di interesse generale, sul sito internet di cui al punto I.1) del presente Bando di gara.

L’Amministrazione aggiudicatrice si riserva di sospendere, non aggiudicare o modificare la presente gara per motivi di interesse pubblico, ovvero di applicare quanto previsto dall’art. 95, comma 12, D.Lgs.n. 50/2016, senza che i concorrenti nulla abbiano a pretendere.

Per informazioni sulla procedura di gara: Responsabile della CUC: Ing. Pasquale MORISCO – tel.0835/531221- 0835/531217.

Per informazioni tecniche inerenti il progetto: geom. Rocco BREGLIA, sig.ra Rosanna DI SANZA – Tel. 0835/593815-593817, PEC: cuc@pec.comune.tursi.mt.it – comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montalbano Jonico (MT).

Il Responsabile del trattamento dei dati personali e Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Rocco BREGLIA.

Il Responsabile della CUC

Ing. Pasquale MORISCO

Firma autografa non apposta ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs 12 febbraio 1993 n. 39. Il documento originale, riportante la firma autografa, è depositato agli atti di questo Servizio.