CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

Area Tecnica

Tel .0835-593811-Fax 0835-593852; mail: contratti@comune.montalbano.mt.it

Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

Prot.n._____ Montalbano Jonico, lì 04.06.2020

Avviso pubblico per la concessione diritto d'uso area piazza Eraclea per lo svolgimento di attività commerciale.

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione n.218 del 04.06.2020,

RENDE NOTO

a) Il Comune di Montalbano Jonico (MT) Viale Sacro Cuore, tel.0835/593811/17 –fax 0835/593852, pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it, intende procedere alla concessione, a fini commerciali, del diritto d'uso di una porzione di piazza Eraclea, limitatamente all'area di mq. 290,00 circa – con inizio dal lato prospiciente via Pandosia e fino a comprendere tutto lo spazio ad "anfiteatro" contenente il monumento ai caduti – compreso il gazebo prefabbricato in legno e i due pergolati ivi allocati regolarmente agibili. Sull'area in parola, purché coerentemente con le finalità della concessione, potranno essere collocati tavoli e sedie.

b) La gara avrà luogo presso la sede comunale e sarà resa nota ai partecipanti mediante pec all'indirizzo dagli stessi obbligatoriamente fornito in sede di offerta , nonché previo avviso inserito nella sezione trasparenza del sito web comunale e sarà presieduta dal sottoscritto Responsabile. Saranno ammesse a presenziare alla gara i concorrenti, anche a mezzo di delegati.

c) L'affidamento verrà effettuato a mezzo di gara "aperta" di PUBBLICO INCANTO, con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto, ottenuto mediante aumento percentuale sul prezzo base di **€ 10.877,00 annue** posto a base d'appalto per la durata di cinque anni. Nel prezzo base di gara è compresa anche la gestione dell'esistente manufatto. Si da atto che per il primo anno di concessione che decorre dalla data di aggiudicazione il detto canone non verrà pagato.

d) Saranno ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio. Si procederà all'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenute conveniente.

e) Possono partecipare all'asta pubblica **esclusivamente ditte iscritte** alla camera di commercio ovvero soggetti in possesso, alla data di pubblicazione del bando, dei requisiti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art.71 del D.lgs. n.59/2010. L'attività da esercitare sul sito oggetto di concessione potrà essere, successivamente alla concessione, svolta previo rilascio di autorizzazione prevista dalla legge per lo svolgimento di dette attività.

f) I partecipanti alla gara dovranno far pervenire, mediante consegna manuale, per posta raccomandata o per corriere al protocollo generale di questo Comune improrogabilmente entro le ore **13,00 del giorno 19.06.2020,** un plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del concorrente e la dicitura:"OFFERTA PER CONCESSIONE DIRITTO D'USO SU AREA IN PIAZZA ERACLEA PER ATTIVITA' COMMERCIALE, contenente due buste, ENTRAMBE CHIUSE E SIGILLATE, predisposte come di seguito:

- BUSTA A "DOCUMENTAZIONE" contenente :

  dichiarazione sostitutiva atto di notorietà con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore con le seguenti attestazioni/dichiarazioni rese dal soggetto partecipante :

  - Di aver preso conoscenza ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni di cui all'avviso pubblico e al disciplinare emanati dal Comune di Montalbano Jonico, che dichiara di conoscere;
  - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono state emesse condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati: a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio; b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile; b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del D.LGS.n.109/2007 e successive modificazioni; f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24; g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione
- dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché della specifica attività dell'impresa, forma giuridica,**OVVERO** di possedere, specificandoli, i requisiti per lo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art.71 del D.lgs. n.59/2010, alla data del presente bando.
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento o in altre situazioni concorsuali e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni suddette;
- di essere in regola ai fini del DURC ovvero di non essere assoggettato ad obbligo di D.U.R.C e di possedere la seguente posizione/matricola INPS;
- attesta di essersi recato presso l'area oggetto di concessione, di averlo visionato e aver preso esatta cognizione del suo stato;
- di conoscere ed accollarsi gli oneri per la sicurezza e rischi R.C.T. escludendo ogni responsabilità del Comune.

➢ BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

in essa andrà racchiusa l'offerta formulata in bollo ed in lingua italiana che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione comunale;

Tutte le spese inerenti la gara e la convenzione, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'usuario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'uso, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara, qualora non sia possibile reperirli direttamente d'ufficio. Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula della convenzione d'uso, oltre a prestare cauzione definitiva di € 5.438,50 la quale sarà incamerata anche qualora non si porti a compimento il periodo di gestione della concessione.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero in ritardo, non sigillate, incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste, ne comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente avviso. Per ulteriori notizie è possibile telefonare ai numeri 0835/593811 oppure 0835/593817.

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA
Ing. Pasquale MORISCO

Per l'istruttoria:Ins. Maria Rosanna DI SANZA