

DA TRASMETTERE A:

- ☐ UFFICIO SEGRETERIA
☐ UFFICIO RAGIONERIA
☐ RESPONSABILE A.TEC
☒ UFFICIO CONTRATTI
☐ UFFICIO ALBO
☐



CITTA' DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera

257/2017



Città di
Francesco Lomonaco

DETERMINAZIONI ANNO 2017

00004524

N° _____ di Protocollo Generale

00000510

n°d'ord. _____ Reg.pubblicazioni albo pretorio

AREA TECNICA

n°d'ordine 101 del 06.04.2017

UFFICIO CONTRATTI

n°d'ordine _____ del _____

OGGETTO:PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO DI AREA NELLA VILLA DI VIA PISANELLI PER ATTIVITÀ COMMERCIALE TEMPORANEA - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Visto di regolarità contabile - art. 151-comma 4 -del TU Enti Locali approvato con D.Lgs.18.8.2000 n.267
prenotazione/impegno

Il Responsabile del Servizio finanziario

N° _____ del _____

(rag. Antonio DAMIANO)

IL RESPONSABILE p.o. DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- Che con deliberazione di G.C. n°121 del 30.6.2016, resa immediatamente esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva atto di indirizzo per la concessione temporanea dell'area all'interno della villa di via Pisanelli, senza oneri per il Comune e previa procedura ad evidenza pubblica mediante un avviso pubblico;
- che con determinazione A.T.n.48/113 del 16.2.2017 sono state stabilite le procedure per l'affidamento della concessione del diritto d'uso su parte dell'area costituente la villa di via Pisanelli per lo svolgimento di attività commerciale ed approvato il bando di gara;
- che il bando è stato pubblicato dal 20.2.2017 al 7.3.2017 all'albo pretorio cartaceo ed informativo e sul sito web di questo Comune nonchè inviato agli albi dei Comuni limitrofi;
- Che entro il termine di scadenza ore 12 del giorno 7.3.2017 è pervenuto il solo plico della ditta GREEN HOUSE s.r.l.s.-via Isonzo n.23-MONTALBANO JONICO,c.f. 01318930771, plico pervenuto il 7.3.2017 ore 10,35 prot.n.3020;

VISTO il verbale di apertura offerte "proposta di aggiudicazione" del 9.3.2017 con il quale si è preso atto che entro il termine fissato è pervenuta una sola offerta e che il concorrente GREEN HOUSE s.r.l.s.- ha offerto il prezzo di €5.500,00 comprensivo dell'aumento offerto sul prezzo a base di gara;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art .17 del codice degli appalti approvato con D.lgs. n.50/2016 il presente bando rientra nei cosiddetti "contratti esclusi" avendo ad oggetto " l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

DATO ATTO altresì che si è proceduto ad acquisire d'ufficio la documentazione a comprova delle dichiarazioni rese dal concorrente in sede di gara presso la Camera di commercio, il Casellario giudiziale, la Cancelleria fallimentare del Tribunale e presso l'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO di approvare la proposta di aggiudicazione ed affidare la concessione d'uso dell'area all'interno della VILLA DI VIA PISANELLI PER ATTIVITÀ COMMERCIALE;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art.107, l'art.149, l'art.163,192 e succ.del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, concernente l'Ordinamento degli Enti Locali;
- la determinazione dirigenziale n. 1223 del 15/7/2016, con la quale la Provincia di Matera ha autorizzato il comando parziale dell'Arch. Giancarlo De Angelis, alle condizioni previste dalla bozza di convenzione alla stessa allegata
- il decreto sindacale prot.n.931 del 23.1.2017 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Responsabile p.o. Area Tecnica all'arch.Giancarlo DE ANGELIS , con possibilità di sostituzione, in caso di sua assenza od impedimento da parte del geom.Rocco BREGLIA;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa qui richiamati e confermati

1. Di prendere atto n.50/2016, dell'efficacia dell'aggiudicazione provvisoria avvenuta con verbale in data 9.3.2017, per la "CONCESSIONE D'USO DI AREA NELLA VILLA DI VIA PISANELLI PER ATTIVITÀ COMMERCIALE TEMPORANEA".
2. Di dichiarare aggiudicataria definitiva della suddetta concessione la ditta GREEN HOUSE s.r.l.s.-via Isonzo n.23-MONTALBANO JONICO,c.f. 01318930771, che ha offerto il prezzo annuo di **€5.500,00** comprensivo del rialzo sul prezzo annuo base di gara di €5.000, per la durata di cinque anni.
3. l'atto di concessione d'uso, da stipularsi mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14, sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.
4. Darsi atto che la presente concessione non rientra nel campo di applicazione del D.lgs.n.50/2017 ai sensi dell'art.17 del suddetto decreto.
5. Di comunicare la presente a tutti i partecipanti alla procedura ai sensi e per gli effetti dell'art.32 commi 8 e 9 del D.lgs.n.50/2016.
6. La presente determinazione è soggetta a pubblicazione obbligatoria alla sezione trasparenza del sito web del Comune.
7. Di dare atto che la presente determinazione: - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi; - va inserita nel fascicolo delle determinate, a cura della Segreteria.

IL RESPONSABILE p.o. AREA TECNICA
(Arch.Giancarlo DE ANGELIS)

L'ISTRUTTORE :MRD



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

UFFICIO ALBO PRETORIO INFORMATICO

www.comune.montalbano.mt.it

CRON. N. _____ / _____



**Città di
Francesco Lomonaco**

Registro delle Pubblicazioni all' Albo Pretorio Informatico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente DETERMINAZIONE è stata pubblicata nella parte dello spazio web del sito informatico istituzionale di questo Comune, denominato ALBO PRETORIO, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.

Dalla residenza comunale, _____



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
(Maurizio BARLETTA)

Visto: **IL SEGRETARIO COMUNALE** _____



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica



Città di Francesco Lomonaco

Tel .0835-593811-Fax 0835-593852-mail:contratti@comune.montalbano.mt.it Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

OGGETTO:VERBALE DI APERTURA OFFERTE PER AFFIDAMENTO GESTIONE VILLA VIA PISANELLI -PROCEDURA APERTA IMPORTO ANNUO A BASE DI GARA €5.000-PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciassette, addì nove del mese di marzo, presso la Sede comunale di Montalbano Jonico, si è riunita la Commissione di gara, per l'affidamento della gestione della struttura indicata in oggetto, costituita con decreto di nomina del Responsabile di Area, come di seguito:

Arch.Giancarlo DE ANGELIS-Presidente-responsabile p.o. Area Tecnica,

rag.Pietro NIGRO -Coll.prof. ufficio contratti - Componente

Ins. Maria Rosanna DI SANZA-Istruttore dir. ufficio contratti-Componente e segretario verbalizzante

P R E M E S S O

- che con determinazione A.T.n.48/113 del 16.2.2017 sono state stabilite le procedure per l'affidamento della concessione del diritto d'uso su parte dell'area costituente la villa di via Pisanelli per lo svolgimento di attività commerciale ed approvato il bando di gara;
- che il bando è stato pubblicato dal 20.2.2017 al 7.3.2017 all'albo pretorio cartaceo ed informativo e sul sito web di questo Comune nonché inviato agli albi dei Comuni limitrofi;
- Che entro il termine di scadenza ore 12 del giorno 7.3.2017 è pervenuto il solo plico della ditta ~~GRAD~~ GREEN HOUSE s.r.l.s.-via Isonzo n.23-MONTALBANO JONICO,c.f. 01318930771, plico pervenuto il 7.3.2017 ore 10,35 prot.n.3020;

La commissione apre il plico e verificato che le dichiarazioni sono state rese conformemente a quanto previsto nel bando, ammette il concorrente alla successiva fase e procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta la seguente "aumento percentuale del 10% sull'importo annuo a base di gara" .

DICHIARA QUINDI aggiudicataria provvisoria della concessione del diritto d'uso su parte della villa di via Pisanelli la ditta GREEN HOUSE s.r.l.s.-via Isonzo n.23-MONTALBANO JONICO,c.f. 01318930771 al prezzo annuo di €5.500,00 comprensivo dell'aumento sul prezzo a base di gara.

Del che' si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come di seguito:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI