



Città di Montalbano Jonico



Area Amministrativa e Socio Culturale **UFFICIO SERVIZI SOCIALI**

Per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998, n.431 nonché del Fondo Sociale Integrativo Regionale di cui all'art. 29 della L.R. 18.12.07, n. 24, è indetto, nel rispetto della D.G.R. n. 1546 del 15.12.2014 e della D.G.R. n. 359 del 27.05.2020.

BANDO DI CONCORSO

Per l'assegnazione dei contributi per l'anno 2020

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

I requisiti per la partecipazione al Bando di concorso, da possedersi alla data di pubblicazione del presente Bando, per accedere ai contributi per l'anno 2020, sono i seguenti:

a) cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 9 del Decreto Legislativo n. 286/98;

b) residenza anagrafica nel Comune di Montalbano Jonico;

c) non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico dei diritti di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in qualsiasi località. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sginci di porte e finestre, risulti non inferiore a:

- 1) 45 mq. per nucleo familiare composto da uno o due persone;
- 2) 60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
- 3) 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;
- 4) 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;
- 5) 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;

d) reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile del nucleo familiare (riferito all'anno 2018 non superiore ad € 13.192,92).

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico-anagrafico. Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purché non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o di affinità più stretto.

e) titolare di reddito derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente o assimilato;

f) titolare di reddito derivante da lavoro autonomo da parte di soggetto avente all'interno del nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74%;

g) conduttore di alloggio privato in locazione ad uso abitativo, appartenente alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, con canone annuo al netto degli oneri accessori desumibile dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando, avente una incidenza sul reddito superiore al 20%;

Possono accedere ai contributi altresì i lavoratori dipendenti che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento fino all'anno 2019 e che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano ancora in attesa di occupazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta, **pena l'esclusione**, secondo modalità stabilite autonomamente da ciascuna Amministrazione Comunale.

La domanda, debitamente sottoscritta, **pena l'esclusione**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montalbano Jonico, **entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando e precisamente entro le ore 12:00 del 25 Settembre 2020**

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute dopo la scadenza del termine suddetto. In ogni caso, la domanda deve indicare:

- 1) la cittadinanza nonché la residenza del concorrente;
- 2) la composizione del nucleo familiare corredata dai caratteri anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- 3) il reddito annuo complessivamente imponibile del nucleo familiare;
- 4) l'ubicazione dell'alloggio occupato;
- 5) il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- 6) la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare del requisito di cui al precedente punto c) indicato per la partecipazione al concorso;
- 7) entità del canone annuo desumibile dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori;
- 8) data di scadenza ed estremi del contratto di locazione;
- 9) l'eventuale possesso del requisito di cui al punto f).

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione debitamente compilata, **è obbligatorio pena l'esclusione**, allegare copia della dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare relativa all'anno 2018 e copia del contratto di locazione rinnovato, corredato del modello di registrazione (F24) o cedolare secca.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande pervenute, la formazione dell'elenco dei beneficiari e la sua pubblicazione verranno effettuate a cura del Comune entro trenta giorni dalla scadenza del bando.

Gli eventuali ricorsi dovranno essere presentati al Comune entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio e dovranno essere esaminati dal Comune stesso entro i successivi quindici giorni.

Entro i successivi 15 giorni l'elenco definitivo dovrà essere approvato e trasmesso alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi stanziati per l'anno in corso.

MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO E CONDIZIONI PER L'ACCESSO

Il contributo da concedere, limitatamente al periodo di durata della locazione nel corso dell'anno, a ciascuno dei nuclei familiari in graduatoria è determinato sulla base della percentuale di incidenza del canone sul reddito eccedente il 20% e non può, comunque, essere superiore a € 3.098,74.

Dall'importo del contributo spettante deve essere detratto l'ammontare di eventuali contributi per la locazione del 2019 percepiti dal richiedente da parte di enti locali, associazioni o altri organismi.

I contributi saranno concessi, nel limite delle risorse disponibili, in misura proporzionale al fabbisogno complessivo in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

I contributi inferiori alla soglia minima di 50 euro non saranno concessi

Il nucleo familiare da considerare è quello del richiedente come risultante anagraficamente alla data di pubblicazione del bando di concorso.

N.B.: SARANNO ESCLUSE DAL CONCORSO LE DOMANDE:

- **NON COMPLETE IN OGNI LORO PARTE;**
- **CHE NON CONTERRANNO LA FIRMA DEL RICHIEDENTE IN CALCE ALL'AUTOCERTIFICAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI INDICATI NELLA DOMANDA STESSA;**
- **NON CORREDATE DELLA DOCUMENTAZIONE REDDITUALE (ANNO 2018) E DELLA COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEBITAMENTE REGISTRATO E RINNOVATO IN DATA ANTECEDENTE A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO.**
- **IL COMUNE EFFETTUERA' CONTROLLI, ANCHE A CAMPIONE, SULLE DICHIARAZIONI RESE DAI BENEFICIARI, AVVALENDOSI DELLE INFORMAZIONI IN PROPRIO POSSESSO, NONCHÉ DI QUELLE DI ALTRI ENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.**

